

**Všeobecne záväzné nariadenie  
Obce Buglovce  
o dani z nehnuteľnosti za kalendárny rok 2016  
č. 1/2015**

Obec Buglovce v súlade s ustanovením § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 7 ods. 5,6,7, § 8 ods. 1,2, § 12 ods. 1,2, § 16 ods. 1,2, § 17 ods. 2,3,7 a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov u s t a n o v u j e

**§ 1  
Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Buglovciach ako správca dane (ďalej len „správca dane“) podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov zavádza s účinnosťou od **1.januára 2016** daň z nehnuteľností.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Buglovce v zdaňovacom období roku 2016.

**§ 2  
Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**Daň z pozemkov**

**§ 3  
Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Buglovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) 0,2353 EUR / m<sup>2</sup> – orná pôda
- b) 0,0195 EUR / m<sup>2</sup> – trvalé trávne porasty
- c) 1,3200 EUR / m<sup>2</sup> – záhrady
- d) 1,3200 EUR / m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy
- e) 0,0636 EUR / m<sup>2</sup> – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- f) 13,270 EUR / m<sup>2</sup> – stavebné pozemky.

**§ 4  
Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Buglovce, ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,50%
  - b) záhrady 0,75 %
  - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,75 %
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,25 %
  - e) stavebné pozemky 0,25 %.

## Daň zo stavieb

### § 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) 0,033 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) 0,033 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) 0,033 EUR za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
  - d) 0,132 EUR za samostatne stojace garáže
  - e) 0,132 EUR za stavby hromadných garáží
  - f) 0,132 EUR za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
  - g) 0,033 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - h) 0,331 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - i) 0,033 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,033EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## Daň z bytov

### § 6 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,033 EUR – byty v bytových domoch
- b) 0,033 EUR – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
- c) 0,333 EUR – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť
- d) 0,132 EUR – nebytové priestory slúžiace ako garáž.

### § 7

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
  - a) pozemok, na ktorom je cintorín
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
  - c) pozemky užívané školským zariadením
  - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:
  - a) stavby slúžiace školským zariadeniam
  - b) stavby slúžiace na cirkevné účely – kostol
3. Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
  - a) 25 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

### § 8

#### Vyrubenie dane

1. Daň z nehnuteľnosti vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. Januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.
2. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydržaním v priebehu roka, daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúcim po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúcim po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv

vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.

3. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičov vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúcom po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

### § 9

#### Platenie dane

Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ak správca dane v rozhodnutí neurčil splátky dane a inú lehotu splatnosti.

### § 10

#### Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Buglovce ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne do 1,00 EUR nebude vyrubovať.

### § 11

#### Záverečné ustanovenia


1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie č. 2/2014 o dani z nehnuteľnosti na území obce Buglovce zo dňa 11.11.2014.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Buglovce sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 19.11.2015 uznesením č. 4/2015.

### § 12

#### Účinnosť

Toto Všeobecne záväzný nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2016.



  
vincent Koňak  
starosta obce