

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Buglovce č. 2/2014
o miestnej dani z nehnuteľnosti**

Obec Buglovce, Obecné zastupiteľstvo v Buglovciach v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Buglovce

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Buglovce ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od **1.1.2015** miestnu daň z nehnuteľnosti
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Buglovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) 0,2353 EUR / m² – orná pôda
- b) 0,0195 EUR / m² – trvalé trávne porasty
- c) 1,3200 EUR / m² – záhrady
- d) 1,3200 EUR / m² – zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy
- e) 0,0636 EUR / m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- f) 13,270 EUR / m² – stavebné pozemky.

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Buglovce, ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,50%
 - b) záhrady 0,75 %
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,75 %
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,25 %
 - e) stavebné pozemky 0,25 %.

Časť III.

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) 0,033 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

- b) 0,033 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) 0,033 EUR za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
 - d) 0,132 EUR za samostatne stojace garáže
 - e) 0,132 EUR za stavby hromadných garáží
 - f) 0,132 EUR za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
 - g) 0,033 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) 0,331 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) 0,033 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,033EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV. Daň z bytov

§ 7 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m2 podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,033 EUR – byty v bytových domoch
- b) 0,033 EUR – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
- c) 0,333 EUR – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť
- d) 0,132 EUR – nebytové priestory slúžiace ako garáž.

Článok V. Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemok, na ktorom je cintorín
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) pozemky užívané školským zariadením
 - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) stavby slúžiace školským zariadeniam
 - b) stavby slúžiace na cirkevné účely – kostol
3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
 - a) 25 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

§ 9 Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Buglovce ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne do 1,00 EUR nebude vyrubovať.

§ 10 Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Buglovce č. 2/2013.

§ 11 Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Buglovciach sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 11.11.2014 uznesením č. 4/2014 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2015.

Vincent Koňak
starosta obce