

Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi:

Predávajúci 1/:

Meno a priezvisko: **Štefan Baran**
Rodné priezvisko: Baran
Dátum narodenia: 21.12.1950
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Buglovce 59, Spišské Podhradie, PSČ: 053 04

(ďalej ako „**Predávajúci 1/**“)

Predávajúci 2/:

Meno a priezvisko: **Anna Bukátová**
Rodné priezvisko: Katriňáková
Dátum narodenia: 25.10.1953
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Buglovce 49, Spišské Podhradie, PSČ: 053 04

(ďalej ako „**Predávajúci 2/**“)

Predávajúci 3/:

Meno a priezvisko: **Rudolf Gallik**
Rodné priezvisko: Gallik
Dátum narodenia: 19.09.1964
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Buglovce 62, Spišské Podhradie, PSČ: 053 04

(ďalej ako „**Predávajúci 3/**“)

Predávajúci 4/:

Meno a priezvisko: **Ján Gonda**
Rodné priezvisko: Gonda
Dátum narodenia: 23.08.1953
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Buglovce 58, Spišské Podhradie, PSČ: 053 04

(ďalej ako „**Predávajúci 4/**“)

Predávajúci 5/:

Meno a priezvisko: **Rudolf Jaroš**
Rodné priezvisko: Jaroš
Dátum narodenia: 06.07.1941
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Baldovce 40, Spišské Podhradie, PSČ: 053 04

(ďalej ako „Predávajúci 5/“)

Predávajúci 6/:

Meno a priezvisko: **František Lukaščík**
Rodné priezvisko: Lukaščík
Dátum narodenia: 01.04.1944
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Buglovce 20, Spišské Podhradie, PSČ: 053 04

(ďalej ako „Predávajúci 6/“)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Buglovce**
Sídlo: Buglovce 56, Spišské Podhradie, PSČ: 053 04
IČO: 00 328 987
Štatutárny orgán: Vincent Koňak, starosta

(ďalej ako „Kupujúci“)

Zmluvné strany prejavili záujem uzavrieť v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto Zmluvu o prevode vlastníckeho práva, za nasledovných podmienok:

1 VÝKLAD A VÝZNAM POJMOV

- 1.1 Predávajúci a Kupujúci sa týmto dohodli, že v ďalšom texte bude táto „Zmluva o prevode vlastníckeho práva“ označovaná len ako "**Zmluva**". Kupujúci a Predávajúci budú v ďalšom texte tejto zmluvy označovaní spoločne len ako "**zmluvné strany**". Označenie „**zmluvná strana**“ bude obsahovať možnosť, že ide o ktorúkoľvek z oboch zmluvných strán, t. j. o Predávajúcich alebo o Kupujúceho.
- 1.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli na nasledujúcom:
Pojmy definované vyššie, ako aj v ďalšom texte tejto Zmluvy, majú vždy rovnaký význam bez ohľadu na to, v akom tvare sú v Zmluve použité (napr. v množnom alebo v jednotnom čísle, skloňované alebo časované, v spojení s akým rodom sú použité, atď.), ak nie je výslovne uvedené inak. Odkaz na ustanovenie článku alebo bodu v ďalšom texte tejto Zmluvy, znamená, že ide o článok alebo bod tejto Zmluvy, ak nie je výslovne uvedené inak.
- 1.3 Ak sa v Zmluve používa všeobecné označenie „**Predmet prevodu**“, bez špecifikácie toho, či ide o Predmet prevodu 1/, Predmet prevodu 2/, Predmet prevodu 3/, Predmet prevodu 4/, Predmet prevodu 5/ alebo Predmet prevodu 6/, v spojení s konkrétnym Predávajúcim, má sa za to, že ide o Predmet prevodu číselným označením zhodný s číselným označením Predávajúceho, t.j. **pojem Predmet prevodu sa vo vzťahu** k Predávajúcemu 1/ chápe ako Predmet prevodu 1/, k Predávajúcemu 2/ ako Predmet prevodu 2/, k Predávajúcemu 3/ ako Predmet prevodu 3/, k Predávajúcemu 4/ ako Predmet prevodu 4/, k Predávajúcemu 5/ ako Predmet prevodu 5/ a k Predávajúcemu 6/ ako Predmet prevodu 6/. Ak sa toto označenie používa voľne, bez spojenia s konkrétnym Predávajúcim má sa za to, že sa tým chápe predmet prevodu spoločne ako celok a súčasne ako každá jeho súčasť, teda aj Predmet prevodu 1/, aj Predmet prevodu 2/, aj Predmet prevodu 3/, aj Predmet prevodu 4/, aj Predmet prevodu 5/, aj Predmet prevodu 6/.

2 PREDMET PREVODU

- 2.1 Predmetom prevodu v zmysle ustanovení tejto Zmluvy je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5004/95040 k nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Levoči, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 326, pre katastrálne územie Buglovce, obec Buglovce, okres Levoča ako
- **pozemok**, parcela registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 375, o výmere 5027 m², druh pozemku „Orná pôda“.

(ďalej ako „*Nehnutel'nost'*“ alebo „*Predmet prevodu 1'*“)

- 2.2 Predmetom prevodu v zmysle ustanovení tejto Zmluvy je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2224/95040 k nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Levoči, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 326, pre katastrálne územie Buglovce, obec Buglovce, okres Levoča ako
- **pozemok**, parcela registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 375, o výmere 5027 m², druh pozemku „Orná pôda“.

(ďalej ako „*Nehnutel'nost'*“ alebo „*Predmet prevodu 2'*“)

- 2.3 Predmetom prevodu v zmysle ustanovení tejto Zmluvy je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5838/95040 k nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Levoči, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 326, pre katastrálne územie Buglovce, obec Buglovce, okres Levoča ako
- **pozemok**, parcela registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 375, o výmere 5027 m², druh pozemku „Orná pôda“.

(ďalej ako „*Nehnutel'nost'*“ alebo „*Predmet prevodu 3'*“)

- 2.4 Predmetom prevodu v zmysle ustanovení tejto Zmluvy je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3336/95040 k nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Levoči, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 326, pre katastrálne územie Buglovce, obec Buglovce, okres Levoča ako
- **pozemok**, parcela registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 375, o výmere 5027 m², druh pozemku „Orná pôda“.

(ďalej ako „*Nehnutel'nost'*“ alebo „*Predmet prevodu 4'*“)

- 2.5 Predmetom prevodu v zmysle ustanovení tejto Zmluvy je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2919/95040 k nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Levoči, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 326, pre katastrálne územie Buglovce, obec Buglovce, okres Levoča ako
- **pozemok**, parcela registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 375, o výmere 5027 m², druh pozemku „Orná pôda“.

(ďalej ako „*Nehnutel'nost'*“ alebo „*Predmet prevodu 5'*“)

- 2.6 Predmetom prevodu v zmysle ustanovení tejto Zmluvy je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3753/95040 k nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Levoči, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 326, pre katastrálne územie Buglovce, obec Buglovce, okres Levoča ako
- **pozemok**, parcela registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 375, o výmere 5027 m², druh pozemku „Orná pôda“.

(ďalej ako „*Nehnutel'nost'*“ alebo „*Predmet prevodu 6'*“)

3 PREHLÁSENIA PREDÁVAJÚCICH A KUPUJÚCEHO

- 3.1 Predávajúci 1/, Predávajúci 2/, Predávajúci 3/, Predávajúci 4/, Predávajúci 5/ a Predávajúci 6/, každý vo vzťahu k príslušnému Predmetu prevodu prehlasuje, že

- a) je podielovým spoluvlastníkom Predmetu prevodu, v podiele uvedenom v bode 2.1 až 2.6, článku 2 Zmluvy,
- b) jeho oprávnenie nakladať s Predmetom prevodu nie je žiadnym spôsobom obmedzené; ku dňu uzavretia tejto Zmluvy nie je v príslušnom katastri nehnuteľností vyznačená žiadna plomba týkajúca sa zmeny práv k Predmetu prevodu,
- c) Predmet prevodu je bez akýchkoľvek právnych a faktických vád, na Predmet prevodu nebolo zriadené, a ani nevzniklo záložné právo v prospech tretích osôb, nie je zaťažený vecnými bremenami, ako ani právami zodpovedajúcimi vecnému bremenu, predkupnými právami; neexistujú žiadne iné práva tretích osôb týkajúce sa Predmetu prevodu, ako nájom alebo iné užívacie právo,
- d) sa zaväzuje, že Predmet prevodu nescudzí, ani akýmkoľvek spôsobom nezaťaží v prospech tretej osoby,
- e) vo vzťahu k Predmetu prevodu nedošlo k uplatneniu žiadnych nárokov tretích osôb (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, exekučného, správneho alebo rozhodcovského konania;
- f) Predávajúcemu 1/, Predávajúcemu 2/, Predávajúcemu 3/, Predávajúcemu 4/, Predávajúcemu 5/ a Predávajúcemu 6/ je známa žiadna skutočnosť, ktorá by bola spôsobilá inak zmariť účel tejto Zmluvy.

3.2 Predávajúci 1/, Predávajúci 2/, Predávajúci 3/, Predávajúci 4/, Predávajúci 5/, Predávajúci 6/ prehlasuje, že má záujem odplatne previesť Predmet prevodu, špecifikovaný v bode 2.1 až 2.6, článku 2 Zmluvy do vlastníctva Kupujúceho, t.j. že má záujem odplatne previesť vlastnícke právo k Predmetu prevodu na Kupujúceho.

3.3 Kupujúci potvrdzuje, že má záujem odplatne nadobudnúť do svojho vlastníctva Predmet prevodu 1/, Predmet prevodu 2/, Predmet prevodu 3/, Predmet prevodu 4/, Predmet prevodu 5/, Predmet prevodu 6/, t.j. že má záujem odplatne prijať vlastnícke právo k Predmetu prevodu 1/ od Predávajúceho 1/, k Predmetu prevodu 2/ od Predávajúceho 2/, k Predmetu prevodu 3/ od Predávajúceho 3/, k Predmetu prevodu 4/ od Predávajúceho 4/ k Predmetu prevodu 5/ od Predávajúceho 5/, Predmetu prevodu 6/ od Predávajúceho 6/.

3.4 Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil s právnym a technickým stavom Predmetu prevodu 1/, Predmetu prevodu 2/, Predmetu prevodu 3/, Predmetu prevodu 4/, Predmetu prevodu 5/, Predmetu prevodu 6/ a je si ho vedomý.

4 PREDMET ZMLUVY O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

4.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho 1/ previesť odplatne vlastnícke právo k Predmetu prevodu 1/, špecifikovanému v bode 2.1 článku 2 Zmluvy, na Kupujúceho, záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu 1/ za Predmet prevodu 1/ dohodnutú kúpnu cenu podľa článku 5 tejto Zmluvy a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán ako aj iných ďalších skutočností.

Predávajúci 1/ odplatne za podmienok Zmluvy prevádza vlastnícke právo k Nehnuteľnosti v rozsahu celého spoluvlastníckeho podielu tak, ako je špecifikovaný v bode 2.1, článku 2 tejto Zmluvy, do vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci vlastnícke právo k Nehnuteľnosti v tomto podiele prijíma do svojho vlastníctva.

4.2 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho 2/ previesť odplatne vlastnícke právo k Predmetu prevodu 2/, špecifikovanému v bode 2.2 článku 2 Zmluvy, na Kupujúceho, záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu 2/ za Predmet prevodu 2/ dohodnutú kúpnu cenu podľa článku 5 tejto Zmluvy a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán ako aj iných ďalších skutočností.

Predávajúci 2/ odplatne za podmienok Zmluvy prevádza vlastnícke právo k Nehnuteľnosti v rozsahu celého spoluvlastníckeho podielu tak, ako je špecifikovaný v bode 2.2 článku 2 tejto Zmluvy, do vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci vlastnícke právo k Nehnuteľnosti v tomto podiele prijíma do svojho vlastníctva.

- 4.3 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho 3/ previesť odplatne vlastnícke právo k Predmetu prevodu 3/, špecifikovanému v bode 2.3 článku 2 Zmluvy, na Kupujúceho, záväzok Kupujúceho zaplatiť Predáváčemu 3/ za Predmet prevodu 3/ dohodnutú kúpnu cenu podľa článku 5 tejto Zmluvy a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán ako aj iných ďalších skutočností.

Predávajúci 3/ odplatne za podmienok Zmluvy prevádza vlastnícke právo k Nehnuteľnosti v rozsahu celého spoluvlastníckeho podielu tak, ako je špecifikovaný v bode 2.3, článku 2 tejto Zmluvy, do vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci vlastnícke právo k Nehnuteľnosti v tomto podiele prijíma do svojho vlastníctva.

- 4.4 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho 4/ previesť odplatne vlastnícke právo k Predmetu prevodu 4/, špecifikovanému v bode 2.4 článku 2 Zmluvy, na Kupujúceho, záväzok Kupujúceho zaplatiť Predáváčemu 4/ za Predmet prevodu 4/ dohodnutú kúpnu cenu podľa článku 5 tejto Zmluvy a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán ako aj iných ďalších skutočností.

Predávajúci 4/ odplatne za podmienok Zmluvy prevádza vlastnícke právo k Nehnuteľnosti v rozsahu celého spoluvlastníckeho podielu tak, ako je špecifikovaný v bode 2.4, článku 2 tejto Zmluvy, do vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci vlastnícke právo k Nehnuteľnosti v tomto podiele prijíma do svojho vlastníctva.

- 4.5 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho 5/ previesť odplatne vlastnícke právo k Predmetu prevodu 5/, špecifikovanému v bode 2.5 článku 2 Zmluvy, na Kupujúceho, záväzok Kupujúceho zaplatiť Predáváčemu 5/ za Predmet prevodu 5/ dohodnutú kúpnu cenu podľa článku 5 tejto Zmluvy a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán ako aj iných ďalších skutočností.

Predávajúci 5/ odplatne za podmienok Zmluvy prevádza vlastnícke právo k Nehnuteľnosti v rozsahu celého spoluvlastníckeho podielu tak, ako je špecifikovaný v bode 2.5, článku 2 tejto Zmluvy, do vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci vlastnícke právo k Nehnuteľnosti v tomto podiele prijíma do svojho vlastníctva.

- 4.6 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho 6/ previesť odplatne vlastnícke právo k Predmetu prevodu 6/, špecifikovanému v bode 2.6 článku 2 Zmluvy, na Kupujúceho, záväzok Kupujúceho zaplatiť Predáváčemu 6/ za Predmet prevodu 6/ dohodnutú kúpnu cenu podľa článku 5 tejto Zmluvy a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán ako aj iných ďalších skutočností.

Predávajúci 6/ odplatne za podmienok Zmluvy prevádza vlastnícke právo k Nehnuteľnosti v rozsahu celého spoluvlastníckeho podielu tak, ako je špecifikovaný v bode 2.6, článku 2 tejto Zmluvy, do vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci vlastnícke právo k Nehnuteľnosti v tomto podiele prijíma do svojho vlastníctva.

5 KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Predávajúci 1/ a Kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za Predmet prevodu 1/ je **529,20 EUR** (slovom päťstodvadsaťdeväť eur a dvadsať centov). Kúpna cena bola vypočítaná ako súčin ceny za meter štvorcový Predmetu prevodu 1/, ktorá bola Predávajúcim 1/ a Kupujúcim dohodnutá vo výške 2,00 EUR za m² a obsahu časti Predmetu prevodu o veľkosti 264,6 m² patriacemu Predáváčemu 1/, ktorý zodpovedá spoluvlastníckemu podielu Predávajúceho 1/ o veľkosti 5004/95040 na Predmete prevodu.

Kúpna cena je splatná do 31.12.2015 v hotovosti k rukám Predávajúceho 1/ alebo bezhotovostným prevodom na účet, ktorý Predávajúci 1/ oznámi Kupujúcemu.

- 5.2 Predávajúci 2/ a Kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za Predmet prevodu 2/ je **235,20 EUR** (slovom dvestotridsaťpäť eur a dvadsať centov). Kúpna cena bola vypočítaná ako súčin ceny za meter štvorcový Predmetu prevodu 2/, ktorá Predávajúcim 2/ a Kupujúcim dohodnutá vo výške 2,00 EUR za meter štvorcový a obsahu časti Predmetu prevodu o veľkosti 117,6 m² patriacemu Predáváčemu 2/, ktorý zodpovedá spoluvlastníckemu podielu Predávajúceho 2/ o veľkosti 2224/95040 na Predmete prevodu .

Kúpna cena je splatná do 31.12.2015 v hotovosti k rukám Predávajúceho 2/ alebo bezhotovostným prevodom na účet, ktorý Predávajúci 2/ oznámi Kupujúcemu.

- 5.3 Predávajúci 3/ a Kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za Predmet prevodu 3/ je **617,58 EUR** (slovom šesťstosedemnášť eur a päťdesiat osem centov). Kúpna cena bola vypočítaná ako súčin ceny za meter štvorcový predmetu prevodu 3/, ktorá bola Predávajúcim 3/ a Kupujúcim dohodnutý vo výške 2,00 za meter štvorcový a obsahu časti Predmetu prevodu o veľkosti 308,79 m² patriacemu Predávajúcemu 3/, ktorý zodpovedá spoluvlastníckemu podielu Predávajúceho 3/ o veľkosti 5838/95040 na Predmete prevodu.

Kúpna cena je splatná do 31.12.2015 v hotovosti k rukám Predávajúceho 3/ alebo bezhotovostným prevodom na účet, ktorý Predávajúci 3/ oznámi Kupujúcemu.

- 5.4 Predávajúci 4/ a Kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za Predmet prevodu 4/ je **352,80 EUR** (slovom tristopäťdesiatdva eur a osemdesiat centov). Kúpna cena bola vypočítaná ako súčin ceny za meter štvorcový Predmetu prevodu 4/, ktorá bola Predávajúcim 4/ a Kupujúcim dohodnutý vo výške 2,00 EUR za meter štvorcový a obsahu časti Predmetu prevodu o veľkosti 176,40 m², ktorý zodpovedá spoluvlastníckemu podielu Predávajúceho 4/ o veľkosti 3336/95040 na Predmete prevodu.

Kúpna cena je splatná do 31.12.2015 v hotovosti k rukám Predávajúceho 4/ alebo bezhotovostným prevodom na účet, ktorý Predávajúci 4/ oznámi Kupujúcemu.

- 5.5 Predávajúci 5/ a Kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za Predmet prevodu 5/ je **385,75 EUR** (slovom tristoosemdesiatpäť eur a sedemdesiatpäť centov). Kúpna cena bola vypočítaná ako súčin ceny za meter štvorcový Predmetu prevodu 5/, ktorá bola Predávajúcim 5/ a Kupujúcim dohodnutá vo výške 2,50 EUR za m² a obsahu časti Predmetu prevodu o veľkosti 154,30 m² patriacemu Predávajúcemu 5/, ktorý zodpovedá spoluvlastníckemu podielu Predávajúceho 5/ o veľkosti 3753/95040 na Predmete prevodu.

Kúpna cena je splatná do 31.12.2015 v hotovosti k rukám Predávajúceho 5/ alebo bezhotovostným prevodom na účet, ktorý Predávajúci 5/ oznámi Kupujúcemu.

- 5.6 Predávajúci 6/ a Kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za Predmet prevodu 6/ je **397 EUR** (slovom tristodevãťdesiatšedem eur). Kúpna cena bola vypočítaná ako súčin ceny za meter štvorcový Predmetu prevodu 6/, ktorá bola Predávajúcim 6/ a Kupujúcim dohodnutá vo výške 2,00 EUR za m² a obsahu časti Predmetu prevodu o veľkosti 198,5 m² patriacemu Predávajúcemu 6/, ktorý zodpovedá spoluvlastníckemu podielu Predávajúceho 6/ o veľkosti 3753/95040 na Predmete prevodu.

Kúpna cena je splatná do 31.12.2015 v hotovosti k rukám Predávajúceho 6/ alebo bezhotovostným prevodom na účet, ktorý Predávajúci 6/ oznámi Kupujúcemu.

- 5.7 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že Kúpna cena vo výške určenej podľa bodu 5.1 až 5.6 tohto článku Zmluvy je konečná a nebude predmetom žiadnych jednostranných zmien a úprav.

6 OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu je podmienený rozhodnutím Okresného úradu v Levoči, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.

- 6.2 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Levoči, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.

- 6.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podá Kupujúci po zaplatení kúpnej ceny.

- 6.4 V súvislosti s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa Predávajúci 1/, Predávajúci 2/, Predávajúci 3/, Predávajúci 4/, Predávajúci 5/, Predávajúci 6/ zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu všetku súčinnosť, najmä všetky potrebné a účelné doklady.
- 6.5 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
- 6.6 Správne a notárske poplatky hradí Kupujúci.

7 PREVZATIE PREDMETU PREVODU

- 7.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Kupujúci prevezme Predmet prevodu 1/, Predmet prevodu 2/, Predmet prevodu 3/, Predmet prevodu 4/, Predmet prevodu 5/, Predmet prevodu 6/ do užívania najneskôr do 5 kalendárnych dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Levoči, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností. O odovzdaní Predmetu prevodu do užívania Kupujúceho vyhotovia zmluvné strany písomný protokol.
- 7.2 Predávajúci 1/, Predávajúci 2/, Predávajúci 3/, Predávajúci 4/, Predávajúci 5/, Predávajúci 6/ sa zaväzuje ku dňu odovzdania Predmetu prevodu do užívania Kupujúceho vyrovať a vysporiadať všetky poplatky, prípadne nedoplatky spojené a súvisiace s ich užívaním Predmetu prevodu.
- 7.3 V prípade ak vyjdú najavo akékoľvek poplatky, prípadne nedoplatky spojené a súvisiace s užívaním Predmetu prevodu Predávajúcim 1/, Predávajúcim 2/, Predávajúcim 3/, Predávajúcim 4/, Predávajúcim 5/, Predávajúcim 6/, resp. za ktoré zodpovedá príslušný Predávajúci, zaväzuje sa príslušný Predávajúci bez zbytočného odkladu tieto poplatky, prípadne nedoplatky vrátane prípadného príslušenstva v plnej výške uhradiť.
- 7.4 Kupujúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po tom ako sa dozvie o existencii akýchkoľvek poplatkov, prípadne nedoplatkov špecifikovaných v bode 7.3 tohto článku Zmluvy, oznámiť ich príslušnému Predávajúcemu.
- 7.5 Predávajúci 1/, Predávajúci 2/, Predávajúci 3/, predávajúci 4/, Predávajúci 5/, Predávajúci 6/ sa zaväzuje vypratať Predmet prevodu do dňa jeho odovzdania do užívania Kupujúceho.

8 ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

- 8.1 Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade ak niektoré
- a) z prehlásení Predávajúceho 1/, Predávajúceho 2/, Predávajúceho 3/, Predávajúceho 4/, Predávajúceho 5/, Predávajúceho 6/ podľa článku 3 tejto Zmluvy sa ukáže čo i len čiastočne ako neúplné alebo nepravdivé,
 - b) Kupujúci sa nestane vlastníkom Predmetu prevodu 1/, Predmetu prevodu 2/, Predmetu prevodu 3/, Predmetu prevodu 4/, Predmetu prevodu 5/, Predmetu prevodu 6/, podľa tejto Zmluvy,
- 8.2 Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú podobu a musí byť preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú jeho doručením druhej zmluvnej strane.
- 8.3 V prípade, ak sa odstúpenie od Zmluvy týka iba niektorého z Predávajúcich 1/ až 6/, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť Zmluvy vo vzťahu k ostatným Predávajúcim. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú zmluvné strany povinné si vydať všetko, čo si na základe tejto Zmluvy plnili a za týmto účelom uskutočniť všetky potrebné úkony.

9 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť Zmluvy nastáva v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy.
- 9.2 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Táto Zmluva sa spravuje slovenským právnym poriadkom.
- 9.3 Zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán výlučne písomne, formou dodatku, očíslovaného podľa poradia.
- 9.4 V prípade, že sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy alebo jej časť stane neplatným, neúčinným, protiprávnym alebo nevynútiteľným, nebude mať táto, neplatnosť, neúčinnosť, protiprávnosť či nevynútiteľnosť vplyv na platnosť či vynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy alebo jej časti. Pre tento prípad sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť a nahradiť neplatné, neúčinné, protiprávne alebo nevynútiteľné ustanovenia takým ustanovením, aby bol splnený účel a predmet tejto Zmluvy.
- 9.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a bez výhrad súhlasia s jej obsahom.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch s platnosťou originálu. Kupujúci obdrží jeden rovnopis, každý Predávajúci obdrží jeden rovnopis a zvyšné dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

V Buglovciach, dňa _____

V Buglovciach, dňa _____

Predávajúci:

Kupujúci:

Štefan Baran

Obec Buglovce
Vincent Koňak
starosta

Anna Bukátová

Rudolf Gallik

Ján Gonda

Rudolf Jaroš

František Lukaščík