

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

## Zmluvné strany:

### **Predávajúci:**

Meno a priezvisko: **Ján Gonda**  
Rodné priezvisko: Gonda  
Dátum narodenia: 23. 08. 1953  
Rodné číslo: XXXXXXXXXX  
Trvalý pobyt: Buglovce 58, PSČ: 053 04, občan SR  
(ďalej ako „**Predávajúci** /“)

### **Kupujúca:**

Názov: **Obec Buglovce**  
Sídlo: Buglovce 56, PSČ: 053 04  
IČO: 00328987  
Štatutárny orgán: Vincent Koňak, starosta obce  
(ďalej ako „**Kupujúca** /“)

## **čl. I**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci Ján Gonda, rod. Gonda je výlučným vlastníkom pozemkov registra E KN č. 228/1 druh pozemku orná pôda o výmere 555 m<sup>2</sup> a 228/2 druh pozemku orná pôda o výmere 120 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 151, k. ú. Buglovce a to

Ján Gonda, rod. Gonda v spoluvlastníckom podiele 1/1

2. Predávajúci Ján Gonda, rod. Gonda predáva pozemky registra E KN č. 228/1 druh pozemku orná pôda o výmere 555 m<sup>2</sup> a 228/2 druh pozemku orná pôda o výmere 120 m<sup>2</sup> kupujúcej **Obci Buglovce** do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v pomere k celku.

## **čl. II**

### **Kúpna cena**

1. Kupujúca **Obec Buglovce** kupuje pozemky registra E KN č. 228/1 druh pozemku orná pôda o výmere 555 m<sup>2</sup> a 228/2 druh pozemku orná pôda o výmere 120 m<sup>2</sup> od predávajúceho za kúpnu cenu 1,32 €/m<sup>2</sup>, t. j. od

Jána Gondu, rod. Gondu za kúpnu cenu 891 eur.

Kupujúca zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy.

### **čl. III**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných pozemkov neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Kupujúca prehlasuje, že jej je stav kupovaných pozemkov dobre známy a že ich kupuje v takom stave v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy.

### **čl. IV**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom prejde na kupujúcu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Buglovciach dňa : 28.1.2021

**Predávajúci :**  
Ján Gonda, rod. Gonda

**Kupujúca:**  
Obec Buglovce  
zastúpená starostom obce  
Vincentom Koňakom