

Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, v platnom znení a po prehlásení zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že sú spôsobilí na právne úkony

II. Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Buglovce, zastúpená starostom obce, IČO: 00328987, DIČ: 2020717611

Kupujúci: Ing. Vladimír Ledecký, rod. Ledecký, nar. XX. XX. XXXX, r.č. XXXXXXXXXX, bytom Buglovce 26, 05304, SR

III. Predmet prevodu

Predávajúca Obec Buglovce je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 2/72-in na nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 359 v k.ú. Buglovce, obec Buglovce, okres Levoča a to parcely registra KN "E" evidované na mape určeného operátu parc. č. 473 orná pôda o výmere 18 131 m² a tento spoluvlastnícky podiel predáva kupujúcemu. Predávajúca Obec Buglovce je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 16/72-in na nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 360 v k.ú. Buglovce, obec Buglovce, okres Levoča a to parcely registra KN "E" evidované na mape určeného operátu parc. č. 338 trvalé trávne porasty o výmere 4 521 m² a tento spoluvlastnícky podiel predáva kupujúcemu.

IV. Kúpna cena

Na základe dohody zmluvných strán predávajúca predáva a kupujúci kupuje pozemky uvedené v článku III. tejto zmluvy za cenu 300 € (slovom tristo eur). Kúpna cena bude vyplatená do rúk predávajúcej pri podpise tejto zmluvy.

V. Ostatné dohodnuté skutočnosti

Predávajúca prehlasuje, že na prevádzaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že mu je stav prevádzaných pozemkov dobre známy a že ho kupuje v takom stave v akom sa v prírode nachádza v deň podpísania tejto zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom prejde na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Levoča. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Levoča o jeho povolení. Rozhodnutie, ktorým sa vklad povoľuje Správa katastra Levoča vyznačí v zmluve. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúca:

Kupujúci: