

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov: **Obec Buglovce**
Sídlo: Buglovce 56, PSČ: 053 04
IČO: 00328987
Štatutárny orgán: Vincent Koňak, starosta obce
(ďalej ako „**Predávajúci**“)

Kupujúci 1/:

Meno a priezvisko: **Mária Stachoňová**
Rodné priezvisko: Mlynarčíková
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Buglovce 32, PSČ: 053 04, občan SR
(ďalej ako „**Kupujúci 1/**“)

Kupujúci 2/:

Meno a priezvisko: **Ján Katriňák**
Rodné priezvisko: Katriňák
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Buglovce 30, PSČ: 053 04, občan SR
(ďalej ako „**Kupujúci 2/**“)

Kupujúci 3/:

Meno a priezvisko: **Mária Francová**
Rodné priezvisko: Kalafutová
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Buglovce 35, Spišské Podhradie, PSČ: 053 04, občan SR
(ďalej ako „**Kupujúci 3/**“)

Kupujúci 4/:

Meno a priezvisko: **Peter Kočíš**
Rodné priezvisko: Kočíš
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Buglovce 25, Spišské Podhradie, PSČ: 053 04, občan SR
(ďalej ako „**Kupujúci 4/**“)

Kupujúci 5/:

Meno a priezvisko: **Lucia Némethová**
Rodné priezvisko: Ledecká
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Buglovce 16, PSČ: 053 04, občan SR
(ďalej ako „**Kupujúci 5/**“)

čl. I Predmet zmluvy

1. Predávajúca Obec Buglovce je výlučnou vlastníčkou pozemku registra C KN č. 105/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 301 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Buglovce.
2. Geometrickým plánom č. 83/2020 geodeta Ing. Miloša Ondruša úradne overeného pod číslom G1-297/2020 bol od pozemku registra C KN č. 105/2 oddelený pozemok registra C KN č. 105/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m².
3. Predávajúca Obec Buglovce predáva pozemok registra C KN č. 105/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m², vytvorený geometrickým plánom č. 83/2020 geodeta Ing. Miloša Ondruša kupujúcej č. 1 **Márii Stachoňovej**, rod. Mlynarčíkovej do jej výlučného vlastníctva.
4. Predávajúca Obec Buglovce je výlučnou vlastníčkou pozemkov registra C KN č. 130 druh pozemku ostatná plocha o výmere 239 m² a č. 131 druh pozemku ostatná plocha o výmere 124 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Buglovce.
5. Geometrickým plánom č. 83/2020 geodeta Ing. Miloša Ondruša úradne overeného pod číslom G1-297/2020 bol od pozemku registra C KN č. 130 oddelený pozemok registra C KN č. 130/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 57 m².
6. Predávajúca Obec Buglovce predáva pozemok registra C KN č. 130/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 57 m², vytvorený geometrickým plánom č. 83/2020 geodeta Ing. Miloša Ondruša a pozemok registra C KN č. 131 druh pozemku ostatná plocha o výmere 124 m² kupujúcemu č. 2 **Jánovi Katriňákovi** do jeho výlučného vlastníctva.
7. Predávajúca Obec Buglovce je výlučnou vlastníčkou pozemkov registra C KN č. 142 druh pozemku záhrada o výmere 56 m² a č. 143 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Buglovce.
8. Predávajúca Obec Buglovce predáva pozemky registra C KN č. 142 druh pozemku záhrada o výmere 56 m² a č. 143 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m² kupujúcej č. 3 **Márii Francovej**, rod. Kalafutovej do jej výlučného vlastníctva.
9. Predávajúca Obec Buglovce je výlučnou vlastníčkou pozemku registra C KN č. 52 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Buglovce.
10. Predávajúca Obec Buglovce predáva pozemok registra C KN č. 52 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m² kupujúcemu č. 4 **Petrovi Kočíšovi** do jeho výlučného vlastníctva.
11. Predávajúca Obec Buglovce je výlučnou vlastníčkou pozemkov registra C KN č. 2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² a č. 3 druh pozemku záhrada o výmere 37 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Buglovce.
12. Predávajúca Obec Buglovce predáva pozemky registra C KN č. 2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² a č. 3 druh pozemku záhrada o výmere 37 m² kupujúcej č. 5 **Lucii Némethovej**, rod. Ledeckej do jej výlučného vlastníctva.

čl. II

Kúpna cena

1. Kupujúca **Mária Stachoňová**, rod. Mlynarčíková kupuje pozemok registra C KN č. 105/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m², vytvorený geometrickým plánom č. 83/2020 geodeta Ing. Miloša Ondruša od predávajúcej za kúpnu cenu 1,32 €/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **311,52 €**. Kupujúca zaplatí kúpnu cenu do pokladne Obce Buglovce a to do 10 dní od podpisu tejto zmluvy.
2. Kupujúci **Ján Katriňák**, rod. Katriňák kupuje pozemok registra C KN č. 130/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 57 m², vytvorený geometrickým plánom č. 83/2020 geodeta Ing. Miloša Ondruša a pozemok registra C KN č. 131 druh pozemku ostatná plocha o výmere 124 m² od predávajúcej za kúpnu cenu 1,32 €/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **238,92 €**. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu do pokladne Obce Buglovce a to do 10 dní od podpisu tejto zmluvy.
3. Kupujúca **Mária Francová**, rod. Kalafutová kupuje pozemky registra C KN č. 142 druh pozemku záhrada o výmere 56 m² a č. 143 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m² od predávajúcej za kúpnu cenu 1,32 €/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **228,36 €**. Kupujúca zaplatí kúpnu cenu do pokladne Obce Buglovce a to do 10 dní od podpisu tejto zmluvy.
4. Kupujúci **Peter Kočiš**, rod. Kočiš kupuje pozemok registra C KN č. 52 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m² od predávajúcej za kúpnu cenu 1,32 €/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **154,44 €**. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu do pokladne Obce Buglovce a to do 10 dní od podpisu tejto zmluvy.
5. Kupujúca **Lucia Némethová**, rod. Ledecká kupuje pozemky registra C KN č. 2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² a č. 3 druh pozemku záhrada o výmere 37 m² od predávajúcej za kúpnu cenu 1,32 €/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **75,24 €**. Kupujúca zaplatí kúpnu cenu do pokladne Obce Buglovce a to do 10 dní od podpisu tejto zmluvy.

čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzaných pozemkov neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Kupujúci prehlasujú, že im je stav kupovaných pozemkov dobre známy a že ich kupujú v takom stave v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy.

čl. IV

Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom prejde na kupujúcich vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Buglovciach dňa :

Predávajúci:

Obec Buglovce
zastúpená starostom obce
Vincentom Koňakom

Kupujúci 1/:

Mária Stachoňová, rod. Mlynarčíková

Kupujúci 2/:

Ján Katriňák, rod. Katriňák

Kupujúci 3/:

Mária Francová, rod. Kalafutová

Kupujúci 4/:

Peter Kočiš, rod. Kočiš

Kupujúci 5/:

Lucia Némethová, rod. Ledecká