

MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Mandant: Obec Buglovce

Sídlo: Obecný úrad 56, 053 04 Spišské Podhradie
IČO: 00328987
DIČ: 2020717611
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK94 5600 0000 0075 0682 5001
Štatutárny zástupca: Vincent Koňak, starosta
(ďalej len „mandant“)

1.2 Mandatár: Urban Planning s.r.o.

Sídlo: Na vyhlíadke 8, 080 05 Prešov
IČO: 44729308
IČ DPH: SK2022809437
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0040 0814 9000
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Vladimír Debnár, konateľ
Mobil: +421918381258; Email: vdebnar@gmail.com
(ďalej len „mandatár“)

ČI. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára ako odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, vedenej v Zozname odborne spôsobilých osôb na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi, číslo preukazu 424 s dátumom platnosti preukazu od 23.06.2021, uskutočniť pre mandanta činnosti súvisiace s obstaraním Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Buglovce“ (ďalej ako ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Buglovce“), v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).
Predmet riešenia ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Buglovce“ je schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Buglovce č.13/2020 zo dňa 18.12.2020
Obstarávateľská činnosť pre ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Buglovce“ bude v rozsahu §19a stavebného zákona a bude zahŕňať tieto obstarávateľské úkony:

1. Dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD pre účel prerokovania podľa § 22 stavebného zákona
2. Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona 24/2006 Z. z. (zákon EIA/SEA)
3. Spracovanie Oznámení o Prerokovaní návrhu ÚPD podľa § 22 stavebného zákona
4. Prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi a s verejnosťou podľa § 22 stavebného zákona
5. Vyhodnotenie písomných stanovísk a pripomienok k návrhu ÚPD
6. Kontrola návrhu ÚPD upravenej podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok
7. Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok podľa § 22 ods.7 stavebného zákona
8. Spracovanie žiadosti o súhlas s perspektívnym záberom PP
9. Spracovanie dokumentácie na preskúmanie návrhu ÚPD podľa § 25 ods.1 stavebného zákona
10. Spracovanie schvaľovacích dokumentov pre obecné zastupiteľstvo
11. Účasť na schválení návrhu ÚPD
12. Dohľad nad spracovaním čistopisu ÚPD
13. Spracovanie registračného listu, uloženie ÚPD

- 2.2 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

III. SPÔSOB USKUTOČNENIA

- 3.1 Mandatár bude vykonávať svoju činnosť po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2 Pri zabezpečovaní služby bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje predmet tejto zmluvy začať realizovať ihneď po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a po prevzatí potrebných písomností a informácií súvisiacich s predmetom zákazky. Čas plnenia predmetu zákazky je po celú dobu obstarávania ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Buglovce“ až do doby jeho úplného ukončenia uložením ÚPD podľa § 28 s.z. Predpokladaný začiatok uskutočňovania obstarávateľských výkonov ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Buglovce“ je marec 2024.

V. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1 Mandant sa zaväzuje byť mandatárovi súčinný pri realizácii predmetu tejto zmluvy, najmä včas pripomienkovať a odsúhlasit' predkladané návrhy.
- 5.2 Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa podľa § 550 – 559 Obchodného zákonníka.

VI. CENA PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cena za plnenie predmetu zákazky je dojednaná v zmysle § 19 s.z. dohodou medzi mandantom a mandatárom vo výške 2040 eur (slovom: dvetisíc štyridsať eur) vrátane DPH.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných platobných podmienkach:
Mandant bude fakturovať cenu uvedenú v bode 6.1 po vydaní súhlasného stanoviska Okresného úradu Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 stavebného zákona. Splatnosť faktúry je 10 dní od jej vystavenia.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 7.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

VIII. ZMENA ZÁVÄZKU

- 8.1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky mandanta.

IX. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 9.1. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia prevezme mandatár a jedno vyhotovenie mandant.
- 9.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s jej obsahom je potvrdený oboma zmluvnými stranami.
- 9.3. K zmene, doplneniu alebo zrušeniu tejto zmluvy môže dôjsť len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
- 9.4. V prípade sporu sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ho dohodou. Ak nepríde k dohode, o spore rozhodne obchodný súd príslušný podľa sídla odporcu.
- 9.5. Táto mandátna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) vedený Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 9.6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité.

V Buglovciach, dňa: 8. 3. 2024

V Prešove, dňa: 02.03.2024



.....
Za Mandanta:
Vincent Koňak
starosta

.....
Za Mandatára:
Ing. arch. Vladimír Debnár
konateľ

Špecifikácia obstarávateľských výkonov
Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Buglovce Zmeny a doplnky 01“

P. č.	Obstarávateľské výkony	Počet hod.	Sadzba €/hod bez DPH	Cena /€/ bez DPH	Termín
	Návrh ÚPD				
1)	Dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD pre účel prerokovania podľa § 22 stavebného zákona	3	40	120	II/2024
2)	Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona 24/2006 Z.z.	3	40	120	II/2024
3)	Spracovanie Oznámení o Prerokovaní návrhu ÚPD podľa § 22 stavebného zákona	2	40	80	II/2024
4)	Prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi a s verejnosťou	4	40	160	II-III/2024
5)	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu ÚPD	16	40	640	III/2024
6)	Kontrola návrhu ÚPD upravenej podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok a podľa odporúčaní záverečného stanoviska z posudzovania SD	2	40	80	IV/2024
7)	Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok podľa § 22 ods.7 s.z. *	2	40	80	IV/2024
8)	Spracovanie žiadosti o súhlas s perspektívnym záberom PP	0	0	0	IV/2024
9)	Spracovanie dokumentácie na preskúmanie návrhu ÚPD podľa § 25 ods.1 s.z.	6	40	240	V/2024
10)	Súhlas podľa § 25 s.z.	0	0	0	VI/2024
11)	Spracovanie schvaľovacích dokumentov pre OcZ	1	30	30	VI/2024
12)	Účast' na schválení návrhu ÚPD	2	40	80	VI/2024
13)	Dohľad nad spracovaním čistopisu ÚPD	1	40	40	VI/2024
14)	Spracovanie registračného listu, uloženie ÚPD	1	30	30	VII/2024
1 - 14	Spolu	43	39,53	1700	

Rekapitulácia:

Obstarávateľské výkony celkom bez DPH.....1700,- €
DPH 20%.....340,- €
Obstarávateľské výkony celkom s DPH.....2040,- €

Pozn:

1. * - bude sa fakturovať v prípade uskutočnenia opätovného prerokovania neakceptovaných pripomienok
2. V cene nie je:
 - obstarávateľský výkon vyvolaný prípadnými dohadovacími rokovaniami v zmysle § 22 ods.4 s.z. s dotknutými orgánmi štátnej správy a prípadným novým prerokovaním ÚPD podľa §22 s.z.

Spracoval:

Ing. arch. Vladimír Debnár, Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.424
Marec 2024