

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

### 1. PRENAJÍMATEĽ:

Názov a sídlo: **Obec Buglovce, 053 04 Buglovce 56**  
Zastúpený: **Vincent Koňak, starosta obce**  
IČO: **00328987**  
Bankové spojenie: **Príma banka Slovensko a.s.**  
Číslo účtu: **SK94 5600 0000 0075 0682 5001**

### 2. NÁJOMCA :

Názov a sídlo ( bydlisko ): **Alžbeta Tekačová, Školská 346/1**  
IČO: **05321 Markušovce**  
Bankové spojenie: **47780797**  
Číslo účtu: .....

## Čl. II. PREDMET ZMLUVY

**Prenajímateľ** – Obec Buglovce ( ďalej len prenájomca ) je vlastníkom nehnuteľného majetku v katastrálnom území Buglovce zapísaného na LV č. 1 parcela č.100/2 zastavaná plocha o výmere **46,63 m<sup>2</sup>**.

Prenajímateľ prenecháva **nájomcovi – Alžbete Tekačovej** ( ďalej len nájomca ) do užívania nebytový priestor so samostatným vchodom pozostávajúci z predajne, skladu, a sociálneho zariadenia.

Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru je 46,63 m<sup>2</sup>.

Nebytový priestor sa nájomcovi prenecháva na účely **zriadenia predajne potravín**.

## Čl. III. DOBA NÁJMU

Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** a je platná od **01.03.2019**. Nájom môže skončiť vzájomnou dohodou, alebo výpoveďou prenájomca v prípade nedodržania zmluvných podmienok nájomcu uvedených v tejto zmluve. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po doručení výpovede.

## Čl. IV VÝŠKA NÁJOMNÉHO

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **366 Eur ročne**.

Nájomca je povinný platiť nájomné polročne, vždy do 10. dňa prvého mesiaca v príslušnom polroku / 10. január, 10. júl /. Prvé nájomné za obdobie od 01.03.2019 do 30.06.2019 vo výške 122 Eur je splatné do 10. apríla 2019

**ČL. V**  
**PRÁVA A POVINNOSTI Z NÁJMU**

**POVINNOSTI NÁJOMCU:**

1. Nájomca je povinný dbať v nebytových priestoroch na dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a uhrádzať náklady s tým spojené.
2. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať podstatné zmeny a stavebné úpravy v nebytovom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.
3. Nájomca nesmie prenechať nebytový priestor do užívania tretím osobám.
4. Nájomca je povinný ku dňu zániku nájmu odovzdať prenajímateľovi nebytový priestor v takom stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vykonané opravy.

**POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA:**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na dojednané užívanie.

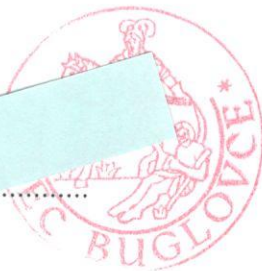
**ČL. VI.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Buglovciach, dňa 01.03.2019

V Buglovciach, dňa 01.03.2019

prenajímateľ .....



nájomca .....

*Pekár*  
[Redacted signature]