

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi

Obec Buglovce, IČO: 00328987, so sídlom Buglovce č. 56, 053 04, SR v mene ktorej koná Vincent Koňak, starosta obce

(ďalej ako Zamieňajúci 1)

a

Ing. Vladimír Ledecký, rod. Ledecký, bytom Buglovce č. 26, 053 04, SR, štátne občianstvo SR

(ďalej ako Zamieňajúci 2)

a

Ing. Jozef Ledecký, rod. Ledecký, bytom Buglovce č. 77, 053 04, SR, štátne občianstvo SR

(ďalej ako Zamieňajúci 3)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Ing. Vladimír Ledecký ako Zamieňajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 418, k. ú. Buglovce, obec Buglovce, okres Levoča, v spoluvlastníckom podiele ½-ica a to pozemok parcela registra C KN parc. č. 341/13 Trvalý trávny porast o výmere 109 m², pozemok parcela registra C KN parc. č. 344/7 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m² a pozemok parcela registra C KN parc. č. 344/65 orná pôda o výmere 1681 m².
2. Ing. Vladimír Ledecký ako Zamieňajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 359, k. ú. Buglovce, obec Buglovce, okres Levoča, v spoluvlastníckom podiele 11/72in a to pozemku registra KN „E“ označeného parcelným číslom 473 Orná pôda o výmere 18 131 m².
3. Ing. Jozef Ledecký ako Zamieňajúci 3 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 418, k. ú. Buglovce, obec Buglovce, okres Levoča, v spoluvlastníckom podiele ½-ica a to pozemok parcela registra C KN parc. č. 341/13 Trvalý trávny porast o výmere 109 m², pozemok parcela registra C KN parc. č. 344/7 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m² a pozemok parcela registra C KN parc. č. 344/65 orná pôda o výmere 1681 m².
4. Obec Buglovce ako Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Buglovce, obec Buglovce, okres Levoče, v podiele 1/1 a to pozemky registra KN „E“ označené parc.č. 315/1 Orná pôda o výmere 2224 m², parc.č. 319/1 Orná pôda o výmere 189 m², parc.č. 228/1 Orná pôda o výmere 555 m², parc.č. 227/1 Orná pôda o výmere 172 m², parc.č. 318/1 orná pôda o výmere 670 m² a parc.č. 528/3 Orná pôda o výmere 19 m².
5. Na základe geometrického plánu č. 62/2025 zo dňa 5.9.2025, vyhotovenom Ing. Miloš Ondruš, úradne overenom Ing. Dušan Gallovič, Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor, dňa 30.9.2025 pod G1-318/25 (ďalej len „Geometrický plán“) bol z pozemku E KN parc.č. 315/1 Orná pôda o výmere 2224 m² a z pozemku E KN parc.č. 319/1 Orná pôda o výmere 189 m² oddelený a vytvorený nový pozemok parcela registra C KN parc. č. 88/46 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 163 m².
6. Na základe geometrického plánu č. 62/2025 zo dňa 5.9.2025, vyhotovenom Ing. Miloš Ondruš, úradne overenom Ing. Dušan Gallovič, Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor, dňa 30.9.2025 pod G1-318/25 (ďalej len „Geometrický plán“) boli z pozemku E KN parc.č. 228/1 Orná pôda o výmere 555 m² a z

pozemku E KN parc.č. 227/1 Orná pôda o výmere 172 m2 oddelené a vytvorené nové pozemky parcely registra C KN parc. č. 88/45 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 527 m2 a parc. č. 83 Trvalý trávny porast o výmere 200 m2.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy, predmetom ktorej je zámena nehnuteľností.
2. Zamieňajúci 1 touto zmluvou prevádza Zamieňajúcemu 2 svoj spoluvlastnícky podiel 1/2-ica na novovytvorených pozemkoch registra KN „C“ parc. č. 88/46 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 163 m2, parc. č. 88/45 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 527 m2 a parc. č. 83 Trvalý trávny porast o výmere 200 m2 a Zamieňajúci 2 nadobúda tento spoluvlastnícky podiel 1/2-ica na týchto pozemkoch do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zamieňajúci 1 touto zmluvou prevádza Zamieňajúcemu 3 svoj spoluvlastnícky podiel 1/2-ica na novovytvorených pozemkoch registra KN „C“ parc. č. 88/46 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 163 m2, parc. č. 88/45 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 527 m2 a parc. č. 83 Trvalý trávny porast o výmere 200 m2 a Zamieňajúci 3 nadobúda tento spoluvlastnícky podiel 1/2-ica na týchto pozemkoch do svojho výlučného vlastníctva.
4. Zamieňajúci 1 touto zmluvou prevádza Zamieňajúcemu 2 svoje výlučné vlastníctvo v podiele 1/1 k pozemkom registra KN „E“ parc.č. 318/1 orná pôda o výmere 670 m² a parc.č. 528/3 Orná pôda o výmere 19 m2 a Zamieňajúci 2 nadobúda tento pozemok v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva.
5. Zamieňajúci 2 touto zmluvou prevádza Zamieňajúcemu 1 svoj spoluvlastnícky podiel 1/2-ica na pozemkoch registra KN „C“ parc. č. 341/13 Trvalý trávny porast o výmere 109 m2, parc. č. 344/7 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m2 a parc. č. 344/65 orná pôda o výmere 1681 m2 a Zamieňajúci 1 nadobúda tento spoluvlastnícky podiel 1/2-ica na týchto pozemkoch do svojho výlučného vlastníctva.
6. Zamieňajúci 2 touto zmluvou prevádza Zamieňajúcemu 1 časť svojho spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2/72-in na pozemku registra KN „E“ označeného parcelným číslom 473 Orná pôda o výmere 18 131 m² a Zamieňajúci 1 nadobúda tento spoluvlastnícky podiel 2/72-in na tomto pozemku do svojho výlučného vlastníctva.
7. Zamieňajúci 3 touto zmluvou prevádza Zamieňajúcemu 1 svoj spoluvlastnícky podiel 1/2-ica na pozemkoch registra KN „C“ parc. č. 341/13 Trvalý trávny porast o výmere 109 m2, parc. č. 344/7 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m2 a parc. č. 344/65 orná pôda o výmere 1681 m2 a Zamieňajúci 1 nadobúda tento spoluvlastnícky podiel 1/2-ica na týchto pozemkoch do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Vzájomné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňané pozemky špecifikované v článku II tejto zmluvy si zamieňajú bez vzájomného finančného vyrovnania.

Článok IV. Dôvod hodný osobitného zreteľa

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce na svojom zasadnutí dňa 11.09.2025 prijalo uznesenie č. 3/2025, v ktorom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov jednohlasne schválilo zámenu pozemkov, tak ako je to uvedené v predmete zmluvy.
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce k uvedenému pristúpilo z dôvodu, že zamieňajúce pozemky pre Zamieňajúceho 1 budú slúžiť na realizáciu verejno-prospešnej stavby obecný vodovod.

Článok V Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k zamieňaným pozemkom nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný Zamieňajúcim 2 bez zbytočného odkladu.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať Zamieňajúci 1.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI Vyhlásenia zmluvných strán

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že do dnešného dňa neuzatvorili žiadnu inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy, na základe ktorej by sa zaviazali previesť alebo ktorou by už previedli toto vlastnícke právo k predmetu kúpy.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy, neuzatvorili žiadnu inú zmluvu o zriadení záložného práva k predmetu tejto zmluvy, ani žiadnu zmluvu o zriadení vecného bremena k predmetu tejto zmluvy, ani nájomnú zmluvu týkajúcu sa predmetu tejto zmluvy, prípadne jeho časti so žiadnou treťou osobou.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predmet tejto zmluvy nie je predmetom súdneho alebo obdobného sporu, ktorý by obmedzoval jeho prevod.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie niektorého z účastníkov zmluvy v tomto článku tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne ostatným účastníkom právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v elektronickej forme.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve viazaní.
6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluve porozumeli a s ňou bez výhrad súhlasia, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dôkazom čoho je, že ju na znak ich slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali.

V Buglovciach dňa 5.11.2025

Ing. Vladimír Ledecký
Zamieňajúci 2

Ing. Jozef Ledecký
Zamieňajúci 3

Vincent Koňak
starosta Obce Buglovce
Zamieňajúci 1