



## Z á m e n n á      z m l u v a

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

### I. Účastníci zmluvy

1. **Obec Buglovce**, IČO: 00328987, so sídlom Buglovce 56, PSČ 053 04, zastúpená starostom obce Vincentom Koňakom, ako zamieňajúci v prvom rade
2. **Peter Timko, rod. Timko**, nar. [redacted] bytom Kome [redacted], občan SR, ako zamieňajúci v druhom rade

### II. Predmet zmluvy

1. Účastník zmluvy **Obec Buglovce** je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Buglovce:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 282/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1580 m<sup>2</sup>

v spoluvlastníckom podiele 1/1

zapísaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Buglovce

Geometrickým plánom č. 80/2021 geodeta Ing. Miloša Ondruša, úradne overeného pod číslom G1-338/21 bol od pozemku registra C KN parcelné číslo 282/1 oddelený pozemok:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 282/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>.

2. Účastník zmluvy **Peter Timko, rod. Timko** je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Buglovce:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 20 druh pozemku záhrada o výmere 1118 m<sup>2</sup>

v spoluvlastníckom podiele 1/1

zapísaný na liste vlastníctva č. 265, k. ú. Buglovce

Geometrickým plánom č. 80/2021 geodeta Ing. Miloša Ondruša, úradne overeného pod číslom G1-338/21 boli od pozemku registra C KN parcelné číslo 20 oddelené pozemky:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 20/5 druh pozemku záhrada o výmere 10 m<sup>2</sup>

Pozemok registra C KN parcelné číslo 20/6 druh pozemku záhrada o výmere 5 m<sup>2</sup>.

3. Účastníci zmluvy **Obec Buglovce** ako zamieňajúci v prvom rade a **Peter Timko, rod. Timko** ako zamieňajúci v druhom rade uzatvárajú zámennú zmluvu, ktorá spočíva vo vzájomnej zámene pozemku:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 282/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>  
za pozemky:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 20/5 druh pozemku záhrada o výmere 10 m<sup>2</sup>

Pozemok registra C KN parcelné číslo 20/6 druh pozemku záhrada o výmere 5 m<sup>2</sup>.

Po vzájomnej zámene pozemkov sa:

**Obec Buglovce** stáva výlučným vlastníkom pozemkov:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 20/5 druh pozemku záhrada o výmere 10 m<sup>2</sup>

Pozemok registra C KN parcelné číslo 20/6 druh pozemku záhrada o výmere 5 m<sup>2</sup>.

v spoluvlastníckom podiele 1/1

**Peter Timko, rod. Timko** stáva výlučným vlastníkom pozemku:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 282/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>

v spoluvlastníckom podiele 1/1

### **III. Vzájomné vyrovnanie**

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zamieňané pozemky si zamieňajú s tým, že zamieňajúci v prvom rade **Obec Buglovce** vyplatí zamieňajúcemu v druhom rade **Petrovi Timkovi** náhradu v sume 100 eur.

2. Zamieňajúci v prvom rade **Obec Buglovce** vyplatí sumu uvedenú v článku III, bode 1 tejto zmluvy zamieňajúcemu v druhom rade **Petrovi Timkovi** pri podpise tejto zmluvy.

### **IV. Ostatné dohodnuté skutočnosti**

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že na prevádzaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné právne povinnosti.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že stav prevádzaných pozemkov je im dobre známy a zamieňajú ich v takom stave, v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy.

3. Účastníci zmluvy sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tejto zmluve preukáže ako nepravdivé.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnocenných exemplároch, z ktorých sú dva pre okresný úrad, katastrálny odbor a po jednom pre zmluvné strany.

### **V. Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom prejde na nových vlastníkov vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na okresnom úrade, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.

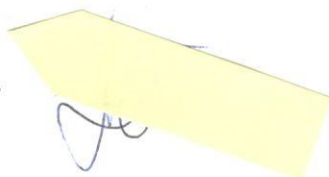

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

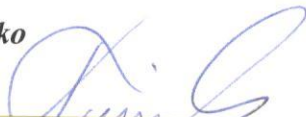
V 19. 4. 2021 ..... dňa: Buglovciach

Účastníci zmluvy:

**Obec Buglovce**  
zastúpená starostom obce  
Vincentom Koňakom

**Peter Timko, rod. Timko**



Podľa osv  
za svoj  
rodné čís  
KOME  
Toto osv  
dovým čís  
Totožnosť  
Obec Bug

