

Z á m e n n á z m l u v a

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

I. Účastníci zmluvy

- 1. Obec Buglovce**, IČO: 00328987, so sídlom Buglovce 56, PSČ 053 04, zastúpená starostom obce Vincentom Koňakom, ako zamieňajúci v prvom rade
- 2. Marián Tarda, rod. Tarda**, nar. 23. 10. 1977, r. č. [REDAKOVANÉ], bytom Betlanovce 83, 053 15, občan SR, ako zamieňajúci v druhom rade

II. Predmet zmluvy

1. Účastník zmluvy **Obec Buglovce** je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Buglovce:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 11 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²
v spoluvlastníckom podiele 1/1
zapísaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Buglovce

2. Účastník zmluvy **Marián Tarda, rod. Tarda** je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Buglovce:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 10 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 804 m²
v spoluvlastníckom podiele 1/1
zapísaný na liste vlastníctva č. 261, k. ú. Buglovce

Geometrickým plánom č. 22/2020 geodeta Jozefa Chovanca, úradne overeného pod číslom G1-229/2020, bol od parcely registra C KN parcelné číslo 10 oddelený pozemok registra C KN parcelné číslo 10/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m².

3. Účastníci zmluvy **Obec Buglovce** ako zamieňajúci v prvom rade a **Marián Tarda, rod. Tarda** ako zamieňajúci v druhom rade uzatvárajú zámennú zmluvu, ktorá spočíva vo vzájomnej zámene pozemkov registra C KN č. 11 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² a č. 10/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m².

Po vzájomnej zámene pozemkov sa:

Obec Buglovce stáva výlučným vlastníkom pozemku

Pozemok registra C KN parcelné číslo 10/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
v spoluvlastníckom podiele 1/1

Marián Tarda, rod. Tarda stáva výlučným vlastníkom pozemku

Pozemok registra C KN parcelné číslo 11 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²
v spoluvlastníckom podiele 1/1

III. Vzájomné vyrovnanie

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pozemky registra C KN č. 11 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² a č. 10/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² si zamieňajú bez vzájomného finančného alebo iného vyrovnania.

IV. Ostatné dohodnuté skutočnosti

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že na prevádzaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné právne povinnosti.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že stav prevádzaných pozemkov je im dobre známy a zamieňajú ich v takom stave, v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvy sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tejto zmluve preukáže ako nepravdivé.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnocenných exemplároch, z ktorých sú dva pre okresný úrad, katastrálny odbor a po jednom pre zmluvné strany.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom prejde na nových vlastníkov vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na okresnom úrade, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Buglovciach

dňa:

Účastníci zmluvy:

Obec Buglovce

zastúpená starostom obce

Vincentom Koňakom

Marián Tarda, rod. Tarda