



Z á m e n n á z m l u v a

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

I. Účastníci zmluvy

1. **Obec Buglovce**, IČO: 00328987, so sídlom Buglovce 56, PSC 053 04, zastúpená starostom obce Vincentom Koňakom, ako zamieňajúci v prvom rade
2. **Pavol Katriňák, rod. Katriňák**, nar. [redacted] bytom Buglovce 68, PSC 053 04, občan SR, ako zamieňajúci v druhom rade

II. Predmet zmluvy

1. Účastník zmluvy **Obec Buglovce** je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Buglovce:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 242 druh pozemku orná pôda o výmere 1813 m²
v spoluvlastníckom podiele 1/1
zapísaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Buglovce

Geometrickým plánom č. 7/2020 geodeta Jozefa Chovanca, úradne overeného pod číslom G1-113/20 bol od pozemku registra C KN parcelné číslo 242 oddelený pozemok
Pozemok registra C KN parcelné číslo 242/2 druh pozemku orná pôda o výmere 701 m².

2. Účastník zmluvy **Pavol Katriňák, rod. Katriňák** je podielovým spoluvlastníkom pozemku v katastrálnom území Buglovce:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 350/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 803 m²
v spoluvlastníckom podiele 16/660
zapísaný na liste vlastníctva č. 381, k. ú. Buglovce

3. Účastníci zmluvy **Obec Buglovce** ako zamieňajúci v prvom rade a **Pavol Katriňák, rod. Katriňák** ako zamieňajúci v druhom rade uzatvárajú zámennú zmluvu, ktorá spočíva vo vzájomnej zámene pozemku:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 242/2 druh pozemku orná pôda o výmere 701 m²
vytvorený geometrickým plánom č. 7/2020 geodeta Jozefa Chovanca, úradne overeným pod číslom G1-113/20

za pozemok:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 350/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 803 m²
v spoluvlastníckom podiele 16/660
zapísaný na liste vlastníctva č. 381, k. ú. Buglovce

Po vzájomnej zámene pozemkov sa:

Obec Buglovce stáva podielovým spoluvlastníkom pozemku:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 350/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 803 m²

v spoluvlastníckom podiele 16/660

Pavol Katriňák, rod. Katriňák sa stáva výlučným vlastníkom pozemku:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 242/2 druh pozemku orná pôda o výmere 701 m²

Vytvorený geometrickým plánom č. 7/2020 geodeta Jozefa Chovanca, úradne overeným pod číslom G1-113/20

v spoluvlastníckom podiele 1/1

III. Vzájomné vyrovnanie

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zamieňané pozemky si zamieňajú bez vzájomného finančného či iného vyrovnania.

IV. Ostatné dohodnuté skutočnosti

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že na prevádzaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné právne povinnosti.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že stav prevádzaných pozemkov je im dobre známy a zamieňajú ich v takom stave, v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy.

3. Účastníci zmluvy sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tejto zmluve preukáže ako nepravdivé.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnocenných exemplároch, z ktorých sú dva pre okresný úrad, katastrálny odbor a po jednom pre zmluvné strany.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom prejde na nových vlastníkov vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na okresnom úrade, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Buglovciach dňa: 28.01.2014

Účastníci zmluvy:

Obec Buglovce
zastúpená starostom obce
Vincentom Koňakom



Pavol Katriňák, rod. Katriňák



Podľa osve	písa
za svoj
rodné číslo	oby
..... 21
Toto osved	kr
čovým čísl
Totožnosť o
Obec Buglo

