

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

zmluvné strany:

na strane prenajímateľa:

- 1/ Vilmanová Alena r. Ancinová, nar. [REDACTED], bytom Francisciho 782/40, Levoča, SR
- 2/ Kočalková Katarína r. Ancinová, nar. [REDACTED], bytom Šustekova 2688/1, Bratislava, SR
- 3/ Ancin Imrich r. Ancin, nar. [REDACTED], bytom Brusnicová 34, Chorvátsky Grob-Čierna voda, SR
- 4/ Kandrová Viera r. Ancinová, nar. [REDACTED], bytom Nemešany 86, SR

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

na strane nájomcu:

obec (mesto): Obec Buglovce
so sídlom: Buglovce 56, 053 04 Spišské Podhradie
IČO: 00328687
v mene koná: Vincent Koňak, starosta obce

(ďalej ako „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

nájomnú zmluvu.

Čl. I Predmet nájmu

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nájom pozemku KN „E“ parc. č. 377/6 orná pôda o výmere 2111 m², ktorý je evidovaný na LV č. 389 pre k.ú. Buglovce obec Buglovce, okres Levoča (ďalej len „predmet nájmu“).
- 2) Prenajímateľ 1/ je podielovým spoluvlastníkom na predmete nájmu, ktorému prislúcha spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4. Prenajímateľ 2/ je podielovým spoluvlastníkom na predmete nájmu, ktorému prislúcha spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4. Prenajímateľ 3/ je podielovým spoluvlastníkom na predmete nájmu, ktorému prislúcha spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4. Prenajímateľ 4/ je podielovým spoluvlastníkom na predmete nájmu, ktorému prislúcha spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4.
- 3) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné.

Čl. II Účel nájmu

- 1) Prenajímateľa prenechávajú nájomcovi časť pozemku za účelom realizácie dočasnej kamennej plochy pre otáčanie vozidiel na stavbe „IBV Konopiska SO 01 komunikácie“.

Čl. III

Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
- 2) Dohodnutú dobu nájmu je možné predĺžiť formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. IV

Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00 Eur, ktoré prislúcha každému z prenajímateľov na predmet nájmu, a to za rok predmetu nájmu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné za bežný kalendárny rok do 31. januára príslušného roka, okrem nájomného za prvé obdobie nájmu (od začatia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roka), v proporcionálnej výške za dané obdobie príslušného roka a to do konca prvého roka nájmu.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave ako stojí a leží, ktorý nájomca dôkladne pozná, akceptuje ho a v tomto stave ho preberá. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ nie je v čase trvania nájmu povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, túto povinnosť na seba preberá nájomca.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

Čl. VI

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu, zaväzuje sa existujúce závady odstrániť na vlastné náklady, predmet nájmu na vlastné náklady upraviť do stavu spôsobilého na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho následne predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním a zničením, znehodnotením a zničením a zabezpečovať primeranú starostlivosť o predmet nájmu.
- 2) Nájomca je oprávnený na predmete nájmu zriadiť stavbu alebo vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy a to len v súvislosti s realizáciou dočasnej kamennej plochy pre otáčanie vozidiel na stavbe „IBV Konopiska SO 01 komunikácie
- 3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky, nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zaťažiť.
- 4) Nájomca vyhlasuje, že si pred zahájením svojej činnosti v predmete nájmu na svoje vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečí a počas celej doby trvania nájmu udrží v platnosti všetky úradné a iné povolenia požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike na prevádzkovanie svojej činnosti v súlade s dohodnutým účelom nájmu.
- 5) Nájomca znáša v celom rozsahu všetky sankcie uložené orgánmi verejnej správy vo vzťahu k predmetu nájmu alebo v súvislosti s predmetom nájmu pokiaľ boli uložené z dôvodov na strane nájomcu (ďalej len "Sankcie"). V prípade, ak by boli Sankcie peňažnej povahy uložené prenajímateľovi právoplatným a vykonateľným rozhodnutím, zaväzuje sa nájomca takéto peňažné Sankcie uhradiť prenajímateľovi do piatich (5) pracovných dní odo dňa, kedy

prenajímateľ písomne oznámi nájomcovi uloženie takýchto Sankcií a doručí nájomcovi právoplatné a vykonateľné rozhodnutie o uložení Sankcie. V prípade, ak budú prenajímateľovi uložené nepeňažné Sankcie, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenajímateľovi všetku škodu spôsobenú takýmito nepeňažnými Sankciami. V prípade začatia akéhokoľvek konania o uloženie Sankcie, ktorého účastníkom bude prenajímateľ a/alebo správca je prenajímateľ povinný oznámiť začatie konania nájomcovi, poskytnúť v tomto konaní nájomcovi súčinnosť, najmä umožniť nájomcovi brániť svoje práva, najmä využitím riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov a prostriedkov súdneho preskúmania zákonnosti akéhokoľvek rozhodnutia v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky.

Čl. VII Ďalšie dojednania

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.)
- 3) Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného uplatní úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. VIII Skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 2) Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou.
- 3) Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu ak druhá zmluvná strana poruší niektorú z povinností jej uložených v článkoch V, VI a VII tejto zmluvy, alebo ak druhá zmluvná strana opakovane poruší inú uloženú povinnosť zo zákona alebo z tejto zmluvy.
- 4) Výpovedná lehota v prípadoch podľa ods. 3 je jeden rok a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 5) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu v rozpore s uzatvorenou zmluvou,
 - b) nájomca nezaplatil splatné nájomné ani do uplynutia dodatočnej lehoty, ktorá nesmie byť kratšia ako tri mesiace.
- 6) Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) prenajímateľ mu predmet nájmu odovzdal v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé používanie;
 - b) predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dohodnuté, alebo obvyklé užívanie bez zavinenia nájomcu
 - c) prenajímateľ porušil opakovane ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa zmluvy.
- 7) Účinky okamžitého odstúpenia od zmluvy podľa ods. 5 a 6 nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Čl. IX
Doručovanie písomností

- 1) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenia príslušnej zmluvnej strane.
- 2) Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, doručovanú písomnosť prevzala, čo potvrdila svojím podpisom na rovnopise písomnosti alebo na osobitnej doručenke, odoprela prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynula lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte.

Čl. X
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaného dodatku.
- 2) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy a následne v danej veci zmluvné strany čo najskôr uzatvoria platný dodatok podľa ods.1.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy prevezme každý z prenajímateľov a jeden nájomca.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Buglovciach dňa

.....
Alena Vilmanová, prenajímateľ

.....
Vincent Koňak, starosta
Obec Buglovce
nájomca

.....
Katarína Kočalková, prenajímateľ

.....
Imrich Ancin, prenajímateľ

.....
Viera Kandrová, prenajímateľ