

UZNESENIA č. 6/2025
zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Buglovce,
zo dňa 30. júna 2025

K bodu č. 1 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce

schvaľuje

zapisovateľku p. Dominiku Čup a overovateľov zápisnice p. Dušana Žabeckého a p. Mariána Utláka

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Buglovce, 07.07.2025

Vincent Koňak
starosta obce

K bodu č. 2 - Schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce

schvaľuje

zmenu programu rokovania takto:

1. Úvodné náležitosti
 - a) Otvorenie zasadnutia
 - b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Stanovisko kontrolórky obce Buglovce k záverečnému účtu obce Buglovce za rok 2024
4. Záverečný účet obce Buglovce za rok 2024
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti HKO obce Buglovce na 2. polrok 2025
6. Informácia o financovaní MŠ za rok 2024
7. Zmena zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Buglovce
8. Zámer na prenájom lesnej škôlky pre p. Majerského
9. Obchodná verejná súťaž
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Buglovce, 07.07.2025

Vincent Koňak
starosta obce

K bodu č. 3 - Stanovisko kontrolórky obce Buglovce k záverečnému účtu obce Buglovce za rok 2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce

berie na vedomie

stanovisko HKO k záverečnému účtu obce Buglovce za rok 2024

Buglovce, 07.07.2025

Vincent Koňak
starosta obce

K bodu č. 4 - Záverečný účet obce Buglovce za rok 2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce

schvaľuje

Záverečný účet obce Buglovce za rok 2024 a celoročné hospodárenie **bez výhrad.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce

schvaľuje

výsledok rozpočtového hospodárenia a jeho použitie na tvorbu rezervného fondu v sume 923,10 EUR.

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Buglovce, 07.07.2025

Vincent Koňak
starosta obce

K bodu č. 5 - Návrh plánu kontrolnej činnosti HKO obce Buglovce na 2. polrok 2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti HKO obce Buglovce na 2. polrok 2025 podľa predloženého návrhu.

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Buglovce, 07.07.2025

Vincent Koňak
starosta obce

K bodu č. 6 - Informácia o financovaní MŠ za rok 2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce

berie na vedomie

informáciu o financovaní MŠ za rok 2024.

Buglovce, 07.07.2025

Vincent Koňak
starosta obce

K bodu č. 7 - Zmena zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Buglovce

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce

schvaľuje

zmenu zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Buglovce takto:

- V § 13 ods. 5 sa dopĺňa o písmeno f), ktoré znie
prenájom majetku na poľnohospodárske a lesnícko-pestovateľské účely.

- § 10 ods. 9 znie: starosta je povinný v súlade s podmienkami OVS menovať
najmenej 3 člennú komisiu na vyhodnotenie návrhov (ďalej len komisia). Komisia je povinná
na zvolanom zasadnutí vyhodnotiť jednotlivé návrhy a spísať zápisnicu.

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Buglovce, 07.07.2025

Vincent Koňak
starosta obce

K bodu č. 8 - Zámer na prenájom lesnej škôlky pre p. Majerského

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce

schvaľuje trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov

zámer na prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Lesná škôlka Háj
Š1 a Š2

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

1. Predmet nájmu:

Pozemky:

- **Lesné škôlky Háj Š1 a Háj Š2**
- Celková výmera: **2,21 ha (22 100 m²)**
- Katastrálne územie: k.ú. Olcnavá
- Parcelné čísla: časť parc. č. KNE 1281/1
- Druh pozemku: **lesný pozemok**

Stavby a príslušenstvo v areáli: Snehová jama, Chatka, Dreváreň, Drevený sklad, Studňa

2. Účel prenájmu:

Pozemky a stavby budú prenajaté za účelom **obnovy a prevádzkovania lesnej škôlky** na pestovanie a ošetrovanie mladých lesných drevín. Žiadateľ plánuje zabezpečiť údržbu celého areálu, využívať existujúce stavby ako zázemie pre pracovné činnosti a zároveň revitalizovať priestory v súlade s lesnícko-environmentálnym účelom.

3. Navrhovaná doba nájmu:

Na dobu neurčitú

4. Navrhovaná výška nájomného:

Spolu 2500€/ rok + indexácia

5. Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Prenájom areálu lesnej škôlky je navrhnutý z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože žiadateľ plánuje areál využívať na lesnícko-pestovateľské účely.

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Buglovce, 07.07.2025

Vincent Koňak
starosta obce

K bodu č. 9 - Obchodná verejná súťaž.

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce

schvaľuje

- **spôsob prevodu vlastníckeho práva pozemku parc. č. KNE 314/1** – orná pôda, s výmerou 1333 m², zapísané ho na LV č. 1 k. ú. Buglovce v celosti obchodnou verejnou súťažou do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy (ďalej len „kúpnej zmluvy“) doručený v obchodnej verejnej súťaži, bude komisiou vyhodnotený ako najvýhodnejší a
- **podmienky obchodnej verejnej súťaže:**
 - a) minimálna výška ponúkanej kúpnej ceny vo výške podľa znaleckého posudku č. 25/2025 zo dňa 19.05.2025 vyhotoveného znalcom Ing. Lucia Brincková, t.j. minimálne - 7 500 €,
 - b) lehota splatnosti kúpnej ceny do 30 dní od dňa podpisu kúpnej zmluvy,
 - c) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v lehote podľa písm. a) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, (nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností),
 - d) súhlas s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny podľa písm. a), b) a nákladov podľa písm. c),
 - e) návrh musí obsahovať:

- **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme podpísaný oprávnenou osobou a v elektronickej forme na CD,**
- **presnú identifikáciu navrhovateľa takto:**
 - **kupujúci – fyzická osoba**
titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu, v prípade manželov identifikačné údaje obidvoch, alebo
 - **kupujúci – fyzická osoba podnikateľ zapísaná v živnostenskom registri (ŽR)**
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, alebo
 - **kupujúci – právnická osoba (PO)**
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z príslušného registra, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu, oddiel, vložka ..., alebo iný register,
- **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.**

f) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým navrhovateľom v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

g) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

h) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

i) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.

j) Navrhovateľ predložením návrhu v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel prevodu vlastníctva.

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Buglovce, 07.07.2025

Vincent Koňak
starosta obce