

## Kúpna zmluva

### Predávajúci:

1. Baran Štefan r. Baran, nar. ....č.

. bytom Bugľovce 59, SR

### Kupujúci:

2. Obec Bugľovce so sídlom Bugľovce 56, zastúpená Vincentom Koňakom, starostom obce, IČO:00328987, DIČ: 2020717611

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci Baran Štefan, je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Bugľovce, okres Levoča zapísaný na liste vlastníctva č 178, ako parcela registra E KN č. 87/1 orná pôda o výmere 1827 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.
2. Predávajúci Baran Štefan predáva svoju nehnuteľnosť, ktorá je presne špecifikovaná v článku I. odst.1. tejto zmluvy

### Článok II.

#### Kúpna cena

Na základe dohody zmluvných strán a uznesenia obecného zastupiteľstva č. 06/2012 zo dňa 15.12.2012 predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky uvedené v článku I. tejto zmluvy za cenu 100,00 € (slovom: jednosta eur) pre Barana Štefana. Kúpna cena bude vyplatená do rúk predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.

### Článok III.

#### Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav kupovanej nehnuteľnosti dobré známy a že ju kupuje v takom stave v akom sa nachádza v deň podpísania zmluvy.

### Článok IV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Levoča. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného

rozhodnutia Správy katastra Levoča o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Bugľovciach, dňa 14. februára 2013

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Baran Štefan

.....  
Obec Bugľovce  
zastúpená Vincentom Koňakom,  
starostom obce