

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
č.2/2025
ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie
„Územný plán obce Buglovce, Zmeny a doplnky č.01“

Obecné zastupiteľstvo Buglovce v súlade s § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s §40a ods.6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Čl. I:

Vyhlasuje sa Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Buglovce, Zmeny a doplnky č.01“ (vid' príloha č.1 tohto VZN)

Čl. II:

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Buglovce, Zmeny a doplnky č.01“ je uložená spolu s kompletnou pôvodne schválenou Územnoplánovacou dokumentáciou „Územný plán obce Buglovce “ a možno do nej nahliadnuť:

- na Obecnom úrade Buglovce
- na Stavebnom úrade obce Buglovce
- na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov

Čl. III:

VZN č.2/2025 nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli obce Buglovce a internetovej stránke obce Buglovce.

VZN č.2/2025 nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce Buglovce

Dušan Žabecký
zástupca starostu

Návrh VZN č.2/2025 vyvesený na úradnej tabuli obce Buglovce

Vyvesené: 14.01.2025 Zvesené : 31.01.2025

VZN č.2/2025 vyvesené na úradnej tabuli obce Buglovce

Vyvesené: 17.02.2025 Zvesené: 04.03.2025

VZN č.2/2025 nadobúda účinnosť 05.03.2025

B - NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE vyplyvajúcich z ÚPN-O Buglovce - Zmeny a doplnky 01

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

Nahradiť znenie celej kap.:

Buglovce sú samostatnou administratívne – správnu obcou gravitujúcou do Spišského Podhradia. Je súčasťou mikroregiónu Sivá brada. *Južná hranica katastra je hranicou Košického a Prešovského kraja a okresu Levoča a Spišská n/ Ves. Susediacimi obcami obce v okrese Levoča sú Baldovce, Nemešany, Klčov a Domaňovce a v okrese Spišská n/ Ves sú Hincovce a Sp. Hrušov.*

— Rozvojový potenciál obce a jej k. ú. je daný samotnou polohou na križovatke ciest III. triedy, pripravovanou úplnou technickou infraštruktúrou a rezervami na jej skapacitnenie.

— Potenciálom medzinárodného významu je krajinné prostredie, ale hlavne bohaté kultúrno-historické a duchovné bohatstvo regiónu stredného Spiša s dominantou „Spišského hradu a pamiatok jeho okolia“ zapísaného do zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNESCO. *Celé k.ú. leží v ochrannom pásme NKP Spišský hrad, pamiatková rezervácia Sp. Kapitula, pamiatková zóna Sp. Podhradie, NKP kostol r.k. v Žehre a ďalších NKP v okolí zapísaných v ÚZPF SR.*

— Obec je súčasťou rekreačného krajinného celku č. VIII – Stredný Spiš, II kat. s disponibilitou kultúrneho a poznávacieho turizmu v kombinácii s agroturistikou v celom podhorí Levočských vrchov a Braniska pre krátko a strednodobý CR s celoročným využitím, medzinárodného významu.

— Neďaleké Baldovce budú oživovať kúpeľnú a liečebnú tradíciu. *Celé k.ú. leží v ochrannom pásme*

prírodné zdroje minerálnych stolových vôd v Baldovciach – OP I° a II° – Vyhl. MZ SR č. 478/2001 Z.z.

— Mikroregión disponuje podzemnými zdrojmi geotermálnej energie, ktoré nie sú ešte využité.

— Obec je v gravitačnom poli investorov, nakoľko sa v neďalekom Klčove pripravujú podmienky pre priemyselný park.

— Uvedený potenciál vytvára predpoklad pre rozvoj služieb, turizmu a CR na medzinárodnej úrovni. Ďalším predpokladom je rozvoj služieb obyvateľstvu a následne bývania.

Obec Buglovce rozvíjať ako samostatnú administratívne – správnu sídelnú jednotku, ktorá je súčasťou okresu Levoča a mikroregiónu Sivá brada s prirodzenou gravitáciou do mesta Spišské Podhradie.

Zohľadniť jej záujmové územie, ktoré tvoria obce mikroregiónu i mimo neho i geografickú polohu: Južná hranica katastra je hranicou Košického a Prešovského kraja a okresu Levoča a Spišská n/ Ves. Susediacimi obcami obce v okrese Levoča sú Baldovce, Nemešany, Klčov a Domaňovce a v okrese Spišská n/ Ves sú Hincovce a Sp. Hrušov.

Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN – PSK) a Územným plánom obce Buglovce.

V plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať významné krajinné - ekologické segmenty prírody, ochranu prírodných minerálnych zdrojov a prírodných liečivých zdrojov Baldovce a bohatého kultúrno-historického a duchovného bohatstva regiónu s dominantou „Spišského hradu a pamiatok jeho okolia“

zapísaného do zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNESCO.

Vytvárať územno-technické podmienky na:

- rozvoj osídlenia v dotyku rozvojovej osi PSK prvého stupňa žilinsko-podtatranskú: Žilina – Martin – Poprad – Prešov,
- ochranu vodárenských zdrojov,
- ochranu prírodných minerálnych zdrojov a prírodných liečivých zdrojov v Baldovciach,
- rozvoj katastra, ako súčasť rekreačného - krajinného celku č. VIII - Stredný Spiš II kat.

- s disponibilitou kultúrneho a poznávacieho turizmu v kombinácii s agroturistikou v celom podhorí Levočských vrchov a Braniska pre krátko a strednodobý CR s celoročným využitím, medzinárodného významu,*
- *rešpektovanie Pamätihodnosti obce a jej archeolog. lokalít,*
 - *rešpektovanie evidovaných svahových deformácií*
 - *skvalitnenie vodovodného systému a odvádzania a čistenia splaškov,*
 - *skvalitnenie komunikačného systému obce s výstavbou chodníkov, turistických a cykloturistických trás a cestičiek.*

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Vypúšťajú a dopĺňajú sa slová v treťom a štvrtom odstavci a dopĺňa sa nová veta:

Nové funkcie plochy bývania lokalizovať po obvode a rodinné farmy západne **a južne** od obce. ~~Kúpeľný~~ **Promenádný** park s novými športovo – rekreačnými funkciami rozvíjať severne od cesty **a Buglovského potoka** a športovo – rekreačnú a vybavenostnú zónu južne, v priestore bývalého hospodárskeho dvora **a okolo neho**.

Zberný dvor a kompostoviško lokalizovať pri ČOV.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

Hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať so snahou o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do vyvíjajúcej sa zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Osobitne dôležitým je priestor centra, ale aj skupiny pôvodných domov a stodôl, ako odkaz ľudovej architektúry. Väčšiu časť je potrebné uchovať. Tu výška prestavby nesmie prekročiť 1 nadzemné podlažie s podkrovím a musí sa prispôbiť pozdĺžnemu charakteru parcel.

Princípy citlivosti ku krajinej štruktúre – merítko, materiál a tvarovanie stavieb budú uplatnené v prestavbe HD a vo výstavbe nových obytných skupín.

Za účelom skvalitnenia obytných, kúpeľných a rekreačných podmienok je potrebné doplniť riešené územie o prvky drobnej architektúry (zástavky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, informačné tabule, vyhliadkové miesta, studničky, odpadkové koše a pod.).

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Vid' výkres č.2 a 3.

Nahrádza sa celá kapitola novým textom:

~~PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV — výstavba nových RD povolená na jestv. a navrhovaných plochách — koeficient zastavania pozemku do 0,2; uličná čiara min.5m a max. podlažnosť — 1 NP a podkrovie~~

~~a/ územie slúži:~~

~~— výlučne pre bývanie,~~

~~b/ na území je prípustné umiestňovať:~~

~~— rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva,~~

~~e/ výnimočne sú prípustné:~~

~~— zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť,~~

~~— kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,~~

~~— malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,~~

~~— jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb,~~

~~— funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch,~~

~~d/ zakázané sú:~~

~~— ostatné vyššie neuvedené funkcie.~~

~~PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKÉHO VYBAVENIA — koeficient zastavania pozemku do 0,5 a max. podlažnosť 2 NP~~

~~a/ územie slúži:~~

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, obecného až nadobecného významu s upresnením podľa konkrétneho urbanistického návrhu,
- ~~b/ na území je prípustné umiestniť:~~
 - zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania,
 - zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva,
 - zariadenia kultúry a verejnej administratívy,
 - garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,
 - športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia,
- ~~c/ výnimočne sú prípustné:~~
 - byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení,
- ~~d/ zakázané sú:~~
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU

- ~~a/ územie slúži:~~
 - najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť, alebo pre ľudové športové aktivity,
- ~~b/ na území je prípustné umiestniť:~~
 - športové objekty a zariadenia,
 - objekty pre stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť,
 - doplnujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb,
- ~~c/ výnimočne sú prípustné:~~
 - doplnujúce objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie,
- ~~d/ zakázané sú:~~
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV CESTOVNÉHO RUCHU — výstavba nových objektov povolená len na navrhovaných plochách — koeficient zastavania pozemku do 0,2; max. podlažnosť — 2 NP

- ~~a/ územie slúži:~~
 - pre koncentrované umiestnenie ubytovania, stravovania a služieb slúžiacich pre využitie návštevníkov,
 - pre koncentrované umiestnenie rekreačných a športovo rekreačných zariadení a služieb, organizovaných prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času návštevníkov a obyvateľstva obce,
- ~~b/ na území je prípustné umiestniť:~~
 - verejné rekreačné objekty,
 - objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky,
- ~~c/ výnimočne sú prípustné:~~
 - technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti,
- ~~d/ zakázané sú:~~
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHA POZEMKU ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTOVISKA

- ~~a/ územie slúži:~~
 - pre zber a triedenie komunálneho odpadu,
- ~~b/ na území je prípustné umiestniť:~~
 - technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti.
- ~~c/ zakázané sú:~~
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

A - PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, VRÁTANE ICH ZÁHRAD - Plocha slúži výlučne pre bývanie v RD; Objekty, resp. stavby RD je možné umiestniť na existujúcich a navrhovaných funkčných plochách pre RD;

Koeficient zastavania pozemku (pomer zastavanej plochy k celkovej ploche pozemku a to bez spevnených plôch - chodník, prístupová komunikácia, terasa...) - do 0,2;

Uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor od plotu po plot; Lína uličnej zástavby určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku a je min 6 m;

Max. podlažnosť je 2NP a podkrovie.

a/ prípustné :

- *rodinné domy s pomocnými objektmi domového príslušenstva (garáž, sklad paliva, altánok, nika pre KO, spevnené plochy ...) – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,*
- *technické a dopravné objekty – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,*
- *dodržanie podmienky priameho prízjazdu a prístupu z miestnej komunikácie,*

b/ o b m e d z u j ú c e:

- *altánok, letná kuchyňa, dielňa - objekty, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,*
- *drobnochov hospod. zvierat,*
- *malé obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva - ako súčasť RD,*
- *malé stravovacie zariadenia - ako súčasť RD,*

c/ v y l u č u j ú c e: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

ZÁHRADY RODINNÝCH DOMOV – sú súčasťou plochy RD, ktorá slúži výlučne pre pestovanie poľnohospod. a okrasných plodín a drevín.

a/ prípustné - spevnené plochy,

b/ o b m e d z u j ú c e - objekty, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe – altánok, ihrisko,

c/ v y l u č u j ú c e – rodinné domy, garáže a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

B - PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA - *Plocha slúži pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru. Koeficient zastavania pozemku do 0,4 a max. podl. 2 NP a podkrovie.*

a/ prípustné :

- *budovy občianskej vybavenosti – areál MŠ, komunitné centrum, zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania, zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva, zariadenia kultúry a verejnej administratívy,*
- *technické a dopravné objekty – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,*
- *dodržanie podmienky priameho prízjazdu a prístupu z verejnej komunikácie,*

b/ o b m e d z u j ú c e:

- *byť služobný alebo byť majiteľa zariadení,*

c/ v y l u č u j ú c e: samostatné garáže a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

C – PLOCHY OSTATNÝCH BYTOVÝCH BUDOV

Plocha slúži pre viacfunkčnosť na jednej ploche pre funkciu bývania kombinovanú s funkciou cestovného ruchu a OV. Koeficient zastavania pozemku do 0,1 a max. podlažnosť - 2NP a podkrovie.

a/ prípustné :

- *polyfunkčný obytný dom s doplnkovou funkciou CR a nerušiacich služieb OV,*
- *domové príslušenstvo (nika pre KO, spevnené plochy ...),*
- *parkovisko slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení,*

b/ o b m e d z u j ú c e:

- *zariadenia pre záujmovú činnosť a kultúru,*
- *malé služby slúžiace potrebám CR a miestnej rekreácie,*

c/ v y l u č u j ú c e: samostatné garáže a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

D - PLOCHY ŠPORTUA REKREÁCIE - *Plocha slúži na umiestnenie zariadení pre organizovanú telovýchovnú, športovú činnosť a rekreáciu.*

a/ prípustné :

- *všetky druhy športových stavieb a ihrísk,*

b/ o b m e d z u j ú c e:

- *súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,*
- *doplňujúca servisná vybavenosť charakteru rekreačných služieb,*

c/ v y l u č u j ú c e: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

E - PLOCHA ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTOVISKA - *Plocha slúži pre zber a triedenie komunálneho odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu.*

a/ p r í p u s t n é :

- *technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,*

b/ o b m e d z u j ú c e :

- *dodržanie primeranej vzdialenosti od cintorína,*

c/ v y l u č u j ú c e : ostatné vyššie neuvedené funkcie.

F - PLOCHY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - *Plocha slúžia pre verejné technické systémy s dôrazom na zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou a odvedenie a čistenie splaškov, dátové rozvody.*

a/ p r í p u s t n é :

- *vodovodné, kanalizačné, čistiace, elektrické a dátové rozvody, objekty a zariadenia,*

b/ o b m e d z u j ú c e :

- *oplotenie slúžiace hlavnej činnosti,*
- *súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,*

c/ v y l u č u j ú c e - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

G- PLOCHY CINTORÍNA - *Plocha slúži pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov s pásmom okolo pohrebiska, v ktorom nie je vhodné umiestňovať plochy a budovy rušiace pietu.*

a/ p r í p u s t n é :

- *dom rozlúčky a nebytové budovy poskytujúce služby súvisiace s pohrebníctvom,*
- *odpadový kontajner a iné objekty slúžiace hlavnej činnosti,*

b/ o b m e d z u j ú c e :

- *oplotenie, chodníky, oddychové plochy,*
- *súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,*

c/ v y l u č u j ú c e - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

K- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE - *plochy slúžia pre výsadbu trávy a ozdobných drevín.*

a/ p r í p u s t n é :

- *chodníky, drobná architektúra - lavičky, odpadové koše, stĺpy verejného osvetlenia,*
- *výsadba drevín a kvetov domácej proveniencie,*

b/ o b m e d z u j ú c e :

- *súvisiaca dopravná a technická vybavenosť - podzemné vedenia technickej infraštruktúry, chodníky a*
- *oddychové plochy,*

c/ v y l u č u j ú c e – oplotenie a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

L - PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE - *plochy slúžia ako akustická, pachová a optická izolácia.*

a/ p r í p u s t n é :

- *výsadba vzrastlej zelene,*

b/ o b m e d z u j ú c e :

- *stĺpy verejného osvetlenia, zariadenia TI, a pod.,*

c/ v y l u č u j ú c e – oplotenie a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

M - PLOCHA LESA – *plocha pokrytá stromami s výmerou väčšou ako 0,5 ha; je tvorená porastom, ktorého stromy dosahujú výšky aspoň 5 m a zápoje korún aspoň 25 %.*

a/ p r í p u s t n é :

- *výsadba stromov slúžiacich hospodárskym účelom a rekreácii,*

b/ o b m e d z u j ú c e :

- *účelové cesty, turistické a cykloturistické cesty, altánky, lavičky, odpadkové koše, info tabule,*

c/ v y l u č u j ú c e s ú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

N – VODNÁ PLOCHA - *plochy slúžia ako vodoochrana obce a súčasne ako rekreačná plocha.*

a/ p r í p u s t n é :

- *umiestnenie ochrannej hrádze a potrebného technického vybavenia ,*

b/ o b m e d z u j ú c e :

- *v okolí nej účelové cesty, turistické a cykloturistické cesty, altánky, lavičky, odpadkové koše,*

info tabule,

c/ v y l u č u j ú c e s ú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Vylúčiť stavebnú činnosť a iné zásahy do podmáčaných a zamokrených biotopov.

Výstavbu realizovať mimo záplavové územie vodných tokov, resp. nad hladinou Q_{100} – ročnej veľkej vody.

Výstavba RD a objektov pri Buglovskom potoku je podmienená vypracovaním hladinového režimu potoka a následným situovaním objektov mimo záplavové územie pri prietoku Q_{100} .

Nové funkcie bývania rozvíjať v obci na určených lokalitách a využiteľných prielukách, v rámci zastavaného územia pri dodržaní podmienky priameho vstupu z verejnej komunikácie a dodržaní línie uličnej zástavby.

4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových a odvedenia povrchovej vody

Doplnené odstavce na konci kap.:

Podľa Vyhl. MZ SR č. 478/2001 Z.z. rešpektovať OP I° a II° prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Baldovciach.

Na vodných tokoch v k.ú obce nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, v zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a nie je určený rozsah inundačného územia. Výstavbu v blízkosti Buglovského potoka a jeho ľavostranného prítoku preto SVP a.s. podmieňuje vypracovaním znázornenia pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne vo vodných tokoch, ktorých maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov (hladinový režim - 2D hydrodynamický model) v dostatočne reprezentatívnom úseku toku.

V zmysle § 20 ods. 5 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je v záplavovom území zakázané umiestňovať bytové a nebytové budovy a okrem iného aj stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je potrebné zohľadniť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Uvedené navrhuje tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.

Pre výkon správy dotknutých vodných tokov je v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž drobných vodných tokov nutné ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 5.0 m od brehovej čiary toku (t. j. v uvedenej odstupnej vzdialenosti nerealizovať drobné stavby, oplatenie, výsadbu drevín, atď.).

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Dopĺňa sa odstavec na konci kap.:

Vymedziť plochy pre preložky vzdušného VN prípojok do kábla a pre nové TS.

5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre

vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Doplňa sa prvý odsek a vypúšťa sa záver druhého odseku:

- zachovať podmienky ochranného pásma *NKP Spišský hrad, pamiatková rezervácia Sp. Kapitula, pamiatková zóna Sp. Podhradie, NKP kostol r.k. v Žehre a ďalších NKP v okolí zapísaných v ÚZPF SR, ako súčasť* územia zapísaného v Zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO – Spišský hrad a pamiatky jeho okolia,
- rešpektovať secesný kostol Božského srdca Ježišovho (r.kat.) z roku 1928 ~~zapísaný v Súpise pamiatok SR~~, *bývalá a ďalšie navrhované Pamätihodnosti obce - cirkevná škola, kríž a božie muky, niektoré pôvodné domčeky, humná, oplotenia a sypance, dotvárajúce poľnohospodárske osídlenie pod Spiš. hradom,*

6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Doplňa sa za prvou časťou:

- rešpektovať fakt, že územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika - môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa príslušného zákona.

7 Vymedzenie zastavaného územia obce

Nahrádza sa celá kap.:

Ustanovenia § 139a, odst. 8 stavebného zákona vymedzujú pojem zastavaného územia:

~~Hranica zastavitelnosti územia obce je odvodená od hranice súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 a je rozšírená o jestvujúce a navrhované plochy bývania, rekreácie, CR, dopravy a infraštruktúry. Je rozšírená severne – okraj jestv. cintorína, záhrad a navrhovaných fariem, západne – okraj jestv. záhrad a navrhovaných RD, južne – okraj navr. športových plôch a východne – okraj bývalého jestv. záhrad.~~

Navrhovanú hranicu zastavaného územia odvodit' od hranice súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 a rozšírit' ju o jestvujúce a určené plochy bývania, rekreácie, CR, dopravy a infraštruktúry. Je rozšírená severne – okraj jestv. cintorína a kompostoviska a navrhovanej plochy RD a ich záhrad a navrhovaných fariem – plochy extenzívnej zástavby RD, západne – okraj jestv. záhrad a navrhovaných RD a ich záhrad, južne – okraj navrhovaných plôch športu, RD a ich záhrad a východne – okraj navrhovaných polyfunkčných plôch bývania v RD a CR.

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

Nahrádza sa znenie celej kapitoly novým textom:

- prírodné zdroje minerálnych stolových vôd v Baldovciach — OP I°, II° a III° podľa Vyhl. MZ SR č. 478/2001 Z.z.,
- Bugľovské zdroje pitnej vody I° — JZ nad obcou,
- cesty III. triedy — cestné OP 20 m od osi vozovky nad a pod komunikáciou mimo zastavané územie,
- miestne komunikácie I. a II. triedy — 15 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi priľahlej vozovky),
- lesné pozemky — 50 m od hranice lesného pozemku,
- územie zapísané v Zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO — Spišský hrad a pamiatky jeho okolia — celé k.ú.,
- cintorín — 50 m od oplotenia,
- ČOV — 50 m od oplotenia,
- bývanie, zdravotnícke, kúpeľné a školské zariadenia — príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od cesty — 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.
- *prírodné minerálne a prírodné liečivé zdroje v Baldovciach I. a II. stupňa,*

- zdroje pitnej vody pre Buglovce - OP 1. stupňa (JZ nad obcou),
- NKP Spišský hrad, pamiatková rezervácia Sp. Kapitula, pamiatková zóna Sp. Podhradie, NKP kostol r.k. v Žehre a ďalších NKP v okolí zapísaných v ÚZPF SR, ktoré je súčasťou územia Svetového kultúrneho dedičstva UNESCO – Spišský hrad a pamiatky jeho okolia,
- cesty III. triedy – cestné OP 20 m od osi vozovky pod a nad komunikáciou mimo zastavané územie, vymedzené platným územným plánom obce,
- miestne cesty I. a II. triedy - 15 m od osi vozovky,
- les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,
- ČOV – 50 m od oplotenia.

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Nahrádza sa znenie celej kapitoly novým textom:

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb:

–5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov (§ 49 vodného zákona a § 17 zákona o

–verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách)

–10 m pozdĺž neupraveného toku

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení

–10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,

–ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m

–od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané

zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení

–4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,

–7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona č. 656/2004 Z.z.) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

–10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):

- do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),
- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,
- odvodňovanie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z., novelizovaného od 1.1.2022:

(Mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie sú pásma ochrany sú vymedzené

zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti)

a/ 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

b/ 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona č. 251/2012 Z.z. - zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) na ochranu elektro energetických zariadení:

A - vonkajšie nadzemné elektrické vedenie

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,

- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 2 m,

- 1 m pre zavesené káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane.

B - vonkajšie podzemné elektrické vedenie

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

C - elektrickej stanice

- *vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,*
- *s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.*

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení

- *4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,*
- *8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)*

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- *10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,*
- *20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm.*

8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

Dopĺňa sa na záver novým textom:

- *biotopy národného, nadregionálneho a európskeho významu, mokrade,*
- *stredné radónové riziko – izoplochy zasahujú väčšinu k.ú. obce – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,*
- *najkvalitnejšie poľhospod. pôdy v k.ú. obce s kódom BPEJ – 0711002/5, 0729202/6, 0829202/6, 0829203/6, 0863245/6, 0863412/7, 0863512/7, 0869202/6, 0869312/6, 0873502/5,*
- *celé kat. územie obce Buglovce - leží v 1. stupni územnej ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.*

11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC-PK v znení Zmien a doplnkov 2009 ÚPN PSK

Nahrádza sa celá kap. novou:

2. V oblasti vodného hospodárstva

2.4 pre skupinové vodovody

2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach PK napojené na verejné zdroje,

2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,

2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach PK,

2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,

2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzi a úpravy profilu koryta,

2.13 požiarne nádrže v obciach.

5. V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a kábelového signálu a stavby sietí informač. sústavy, a ich OP.

6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,

6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,

7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

8. V oblasti poľnohospodárstva

8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre

rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.

9. V oblasti životného prostredia

9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami — ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže;

9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

10. V oblasti odpadového hospodárstva

10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov.

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Buglovce

Doplňa sa za odsekom 8:

VPS dopravného vybavenia:

9 - miestna obslužná cesta, chodník, sprievodná zeleň,

13 - parkoviská,

14 - otočka áut na miestnej ceste,

15 - parkoviská,

17 - miestna obslužná cesta,

VPS zelene:

10, 11, 12 - verejná zeleň,

VPS technického vybavenia:

16 - zberný dvor a kompostovisko, miestna prístupová cesta,

18 - čistiareň odpadových vôd – rozšírenie areálu,

19 - preložka vzdušného VN vedenia do kábla a nové TS.

Do zoznamu opatrení vo verejnom záujme sa dopĺňa:

C - izolačná zeleň.

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.

Ruší a dopĺňa sa druhý odstavec:

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č.282/2015 Z.z.o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Zobrazenie vo výkrese č. 4 a v Schéme VPS

Vysvetlivky: - *ležatý text* – Zmeny a doplnky 01, resp. dotknutý text pôvodných regulatívov

- štandardný text - pôvodné znenie

- ~~preškrtnutý text~~ – vypúšťaný text v ZaD č.01.