

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

I. Účastníci zmluvy

Obec Buglovce so sídlom Buglovce 56, 053 04, zastúpená Vincentom Koňakom, starostom obce, IČO: 00328987, DIČ: 2020717611

Ing. René Lesnický, rod. Lesnický, nar. [] . r. č. [] bytom Buglovce 57, SR

II. Predmet zmluvy

1. Účastník zmluvy **Obec Buglovce** je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Buglovce, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 a to pozemkov registra E KN parcelné číslo 313 druh pozemku orná pôda o výmere 1356 m² a parcelné číslo 316 orná pôda o výmere 1561 m².
2. Účastník zmluvy **Ing. René Lesnický, rod. Lesnický** je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Buglovce, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 297 a to pozemku registra E KN parcelné číslo 87/2 druh pozemku orná pôda o výmere 2136 m².
3. Účastník zmluvy **Ing. René Lesnický, rod. Lesnický** je podielovým spoluvlastníkom pozemku v katastrálnom území Buglovce v spoluvlastníckom podiele 18/36, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 63 a to pozemku registra E KN parcelné číslo 369/102 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 1065 m².
4. Účastník zmluvy **Ing. René Lesnický, rod. Lesnický** je podielovým spoluvlastníkom pozemku v katastrálnom území Buglovce v spoluvlastníckom podiele 18/36, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 292 a to pozemku registra E KN parcelné číslo 369/3 druh pozemku orná pôda o výmere 374 m².
5. Účastníci zmluvy **Obec Buglovce** a **Ing. René Lesnický, rod. Lesnický** uzatvárajú zámennú zmluvu, ktorá spočíva vo vzájomnej zámene pozemkov registra E KN parcelné číslo 313 druh pozemku orná pôda o výmere 1356 m², parcelné číslo 316 orná pôda o výmere 1561 m², parcelné číslo 87/2 druh pozemku orná pôda o výmere 2136 m² a parcelné číslo

Po vzájomnej zámene pozemkov sa:

Obec Buglovce stáva výlučným vlastníkom pozemku registra E KN 87/2 druh pozemku orná pôda o výmere 2136 m² a podielovým spoluvlastníkom pozemkov registra EKN parcelné číslo 369/102 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 1065 m² a parcelné číslo 369/3 druh pozemku orná pôda o výmere 374 m² v spoluvlastníckom podiele 18/36,

Ing. René Lesnický, rod. Lesnický sa stáva výlučným vlastníkom pozemkov registra E KN parcelné číslo 313 druh pozemku orná pôda o výmere 1356 m² a parcelné číslo 316 orná pôda o výmere 1561 m².

III. Vzájomné vyrovnanie

Na základe dohody účastníkov zmluvy, účastníci zmluvy si predmetné pozemky zamieňajú bez ďalšieho vzájomného finančného vyrovnania.

IV. Ostatné dohodnuté skutočnosti

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že na prevádzaných pozemkoch nevlaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné právne povinnosti. Stav prevádzaných pozemkov je im dobre známy a zamieňajú ich v takom stave, v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnocenných exemplároch, z ktorých sú dva pre Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor a po jednom pre zmluvné strany.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom na nových vlastníkov vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Buglovciach dňa:

Účastníci dohody:

Obec Buglovce
zastúpená Vincentom Koňakom, starostom obce

Ing. René Lesnický, rod. Lesnický