

ZÁPISNICA Č. 4/2023

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Buglovce,
zo dňa 07. decembra 2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (prítomní poslanci: 2 z 3)

Program:

1. Úvodné náležitosti
 - a) Otvorenie zasadnutia
 - b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Buglovce na 1. polrok 2024.
4. Návrh na schválenie strategického dokumentu „Stratégia cestovného ruchu v okrese Levoča 2021 – 2027 výhľadovo do roku 2030“
5. Schválenie VZN č. 1/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a VZN č. 2/2023 o poplatkoch za odber vody
6. Návrh finančného rozpočtu na rok 2024, 2025, 2026
7. Návrh na zmenu rozpočtu 2023
8. Schválenie Vnútorných predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce
 - Vnútorný predpis pre vnútorný obeh účtovných dokladov
 - Vnútorný predpis pre vedenie účtovníctva
 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce
9. Schválenie „Zámennej zmluvy“ na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku KN C 350/2, na ktorom je naplánovaná výstavba **Vodojemu**.
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Uznesenie a záver

Ad) 1 Úvodné náležitosti

a) Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Vincent Koňak privítal prítomných na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné a otvoril zasadnutie.

b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce Vincent Koňak navrhol za zapisovateľku zápisnice Evu Hudákovú a za overovateľov zápisnice p. Anton Bodnár a p. Marián Utlák

Hlasovanie:

Za: 2 /Anton Bodnár, Marián Utlák, /

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce **schvaľuje** zapisovateľku Evu Hudákovú a overovateľov zápisnice Antona Bodnára a Mariána Utláka

Ad) 2 Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce predniesol obecnému zastupiteľstvu návrh programu rokovania.

Hlasovanie:

Za: 2 /Anton Bodnár, Marián Utlák, /

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce **schvaľuje** program rokovania podľa pozvánky

Program:

1. Úvodné náležitosti
 - a, Otvorenie zasadnutia
 - b, Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Buglovce na 1. polrok 2024.
4. Návrh na schválenie strategického dokumentu „Stratégia cestovného ruchu v okrese Levoča 2021 – 2027 výhľadovo do roku 2030“
5. Schválenie VZN č. 1/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a VZN č. 2/2023 o poplatkoch za odber vody
6. Návrh finančného rozpočtu na rok 2024, 2025, 2026
7. Návrh na zmenu rozpočtu 2023
8. Schválenie Vnútorných predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce
 - Vnútorný predpis pre vnútorný obeh účtovných dokladov
 - Vnútorný predpis pre vedenie účtovníctva
 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce
9. Schválenie „Zámennej zmluvy“ na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku KN C 350/2, na ktorom je naplánovaná výstavba **Vodojemu**.
10. Vysporiadanie pozemkov- kúpna zmluva
11. Diskusia
12. Uznesenie a záver

Ad) 3 Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Buglovce na 1. polrok 2024

Starosta obce požiadal pani kontrolórku, aby predniesla Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Buglovce na 1. polrok 2024. (príloha č.1) Poslanci obecného zastupiteľstva sa s ním oboznámili.

Hlasovanie:

Za: 2 /Anton Bodnár, Marián Utlák, /

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce **schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Buglovce na 1. polrok 2024.

Ad) 4 Návrh na schválenie strategického dokumentu „Stratégia cestovného ruchu v okrese Levoča 2021 – 2027 výhľadovo do roku 2030“

Starosta obce prečítal Dôvodovú správu ku strategickému dokumentu „**Stratégia cestovného ruchu v okrese Levoča 2021 – 2027 výhľadovo do roku 2030**“, oboznámil poslancov OZ so zámerom Mesta Levoča ako obstarávateľa strategického dokumentu. Po prerokovaní vyzval poslancov na schválenie strategického dokumentu.

Hlasovanie:

Za: 2 /Anton Bodnár, Marián Utlák, /

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce **schvaľuje** strategický dokument „**Stratégia cestovného ruchu v okrese Levoča 2021 – 2027 výhľadovo do roku 2030**“

Ad) 5 Schválenie VZN č. 1/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a VZN č. 2/2023 o poplatkoch za odber vody

Starosta obce informoval poslancov OZ o tom, že bol na webovej stránke obce Buglovce zverejnený návrh VZN č.1/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na zvýšené sadzieb za pozemky, stavby, poplatok za psa a poplatok za komunálny odpad.

Hlasovanie:

Za: 2 /Anton Bodnár, Marián Utlák, /

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie**, že v zákonom stanovenej lehote neboli voči návrhom VZN č.1/2023 a VUN č. 2/2023 vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce **schvaľuje** VZN č. 1/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

a

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce **schvaľuje** VZN č. 2/2023 o poplatkoch za odber vody

Ad) 6 Návrh finančného rozpočtu na rok 2024, 2025, 2026

Starosta obce požiadal p. Mgr. Máriu Stachoňovú o prednesenie Návrhu finančného rozpočtu na roky 2024, 2025 a 2026, ktorý bol zverejnený na webovej stránke obce Buglovce.

Hlasovanie:

Za: 2 /Anton Bodnár, Marián Utlák, /

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie**, že v zákonom stanovenej lehote neboli voči návrhu Finančný rozpočet na rok 2024, 2025, 2026 vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce **schvaľuje** Finančný rozpočet na rok 2024, 2025, 2026 podľa predloženého návrhu

Ad) 7 Návrh na zmenu rozpočtu rok 2023

Starosta obce požiadal p. Mgr. Máriu Stachoňovú o prednesenie Návrhu na zmenu rozpočtu roku 2023, ktorý bol zverejnený na webovej stránke obce Buglovce.

Hlasovanie:

Za: 2 /Anton Bodnár, Marián Utlák, /

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie**, že v zákonom stanovenej lehote neboli voči návrhu zmeny rozpočet na rok 2024, 2025, 2026 vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce **schvaľuje** zmenu rozpočtu rok 2023 podľa predloženého návrhu.

Ad 8) Schválenie Vnútorných predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

- Vnútorný predpis pre vnútorný obeh účtovných dokladov
- Vnútorný predpis pre vedenie účtovníctva
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Starosta obce predniesol návrh na schválenie Vnútorných predpisov a Zásad hospodárenia

Hlasovanie:

Za: 2 /Anton Bodnár, Marián Utlák, /

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce **berie na vedomie** Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Buglovce s účinnosťou od 1.1.2024

Ad 9) Schválenie „Zámennej zmluvy“ na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku KN C 350/2, na ktorom je naplánovaná výstavba Vodojemu.

Starosta obce predniesol Návrh „**Zámennej zmluvy**“ na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku KN C 350/2, na ktorom je naplánovaná výstavba **Vodojemu**. (Zámenná zmluva tvorí prílohu č.3.)

Predmetom Zámennej zmluvy je:

Účastník zmluvy **Obec Buglovce** je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Buglovce:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 242 druh pozemku orná pôda o výmere 1813 m²
v spoluvlastníckom podiele 1/1
zapísaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Buglovce

Geometrickým plánom č. 7/2020 geodeta Jozefa Chovanca, úradne overeného pod číslom G1-113/20 bol od pozemku registra C KN parcelné číslo 242 oddelený pozemok
Pozemok registra C KN parcelné číslo 242/2 druh pozemku orná pôda o výmere 701 m².

Účastník zmluvy **Pavol Katriňák, rod. Katriňák** je podielovým spoluvlastníkom pozemku v katastrálnom území Buglovce:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 350/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 803 m²
v spoluvlastníckom podiele 16/660
zapísaný na liste vlastníctva č. 381, k. ú. Buglovce

Účastníci zmluvy **Obec Buglovce** ako zamieňajúci v prvom rade a **Pavol Katriňák, rod. Katriňák** ako zamieňajúci v druhom rade uzatvárajú zámennú zmluvu, ktorá spočíva vo vzájomnej zámene pozemku:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 242/2 druh pozemku orná pôda o výmere 701 m²
vytvorený geometrickým plánom č. 7/2020 geodeta Jozefa Chovanca, úradne overeným pod číslom G1-113/20

za pozemok:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 350/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 803 m²
v spoluvlastníckom podiele 16/660
zapísaný na liste vlastníctva č. 381, k. ú. Buglovce

Po vzájomnej zámene pozemkov sa:

Obec Buglovce stáva podielovým spoluvlastníkom pozemku:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 350/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 803 m²
v spoluvlastníckom podiele 16/660

Pavol Katriňák, rod. Katriňák sa stáva výlučným vlastníkom pozemku:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 242/2 druh pozemku orná pôda o výmere 701 m²
Vytvorený geometrickým plánom č. 7/2020 geodeta Jozefa Chovanca, úradne overeným pod číslom G1-113/20
v spoluvlastníckom podiele 1/1

Hlasovanie:

Za: 2 /Anton Bodnár, Marián Utlák, /

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce **schvaľuje**

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu pozemku** registra C KN parcelné číslo 242/2 druh pozemku orná pôda o výmere 701 m², vytvorený geometrickým plánom č. 7/2020 geodeta Jozefa Chovanca, úradne overeným pod číslom G1-113/20 **za pozemok** registra C KN parcelné číslo 350/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 803 m² v spoluvlastníckom podiele 16/660

Po vzájomnej zámene pozemkov sa:

Obec Buglovce stane podielovým spoluvlastníkom pozemku:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 350/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 803 m² v spoluvlastníckom podiele 16/660

Pavol Katriňák, rod. Katriňák sa stane výlučným vlastníkom pozemku:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 242/2 druh pozemku orná pôda o výmere 701 m²

Vytvorený geometrickým plánom č. 7/2020 geodeta Jozefa Chovanca, úradne overeným pod číslom G1-113/20 v spoluvlastníckom podiele 1/1

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

zamieňaný pozemok registra C KN parcelné číslo 350/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 803 m² bude slúžiť na realizáciu verejno-prospešnej stavby - vodojem pre obecný vodovod.

Ad 10) Rôzne

a) Nájomná zmluva – prenájom lesnej škôlky

Starosta obce predniesol návrh na úpravu výšky nájomného za prenájom lesnej škôlky v lese Haj a to o infláciu.

Hlasovanie:

Za: 2 /Anton Bodnár, Marián Utlák, /

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce **schvaľuje**

úpravu výšky nájomného za prenájom lesnej škôlky v lese Háj o infláciu.

b) Návrh ceny na vysporiadanie vlastníckych vzťahov

Starosta obce predniesol Návrh na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku KN C 344/39, na ktorom je naplánovaná prístupovej cesty k vodnému zdroju – studňa – stavby **Vodovod Buglovce**, a pozemku KN C 352/2 a 352/3, na ktorej je naplánovaná prístupová cesta ku vodojemu – stavba **Vodovod Buglovce**

Vysporiadanie pozemkov kúpnu zmluvou za cenu 3,00 €/m².

Hlasovanie:

Za: 2 /Anton Bodnár, Marián Utlák, /

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce **schvaľuje** vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku KN C 344/39 a pozemkom KN C 352/2 a 352/3, kúpnu zmluvou za cenu 3,00 €/m².

Ad) 11 Diskusia

Diskusia prebiehala k jednotlivým bodom programu.

Ad) 12 Uznesenie a záver

Uznesenie č. 4/2023 prijaté na 4. zasadnutí obecného zastupiteľstva prečítala zapisovateľka Eva Hudáková.

Hlasovanie:

Za: 2 /Anton Bodnár, Marián Utlák, /

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce **schvaľuje** uznesenie č. 4/2023 zo dňa 07.12.2023

Na záver starosta obce Vincent Koňak poďakoval prítomným za účasť a tým zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísal: Eva Hudáková dátum, podpis

Overovatelia: Anton Bodnár dátum, podpis

Marián Utlák dátum, podpis

V Buglovciach, dňa 07. decembra 2023

Vincent Koňak
starosta obce