

ZMLUVA
o užívaní poľovného revíru
uzatvorená v zmysle § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve

Článok I.
Zmluvné strany

Vlastník spoločného poľovného revíru:

Vlastník poľovných pozemkov spoločného poľovného revíru Jamník

Obec Bugľovce, 053 04 Bugľovce, č. 56, v mene ktorej koná Vincent Koňák, starosta obce, ako vlastník poľovných pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 727 v k.ú. Olcnava, obec Olcnava, okres Spišská Nová Ves, a to parc.č. 1275/ 1 Lesné pozemky o výmere 61298 m², parc.č. 1279/ 4 Trvalé trávne porasty o výmere 12944 m², parc.č. 1281/ 1 Lesné pozemky o výmere 865191 m², parc.č. 1281/ 6 Lesné pozemky o výmere 25590 m², parc.č. 1281/ 7 Lesné pozemky o výmere 15333 m², parc.č. 1281/ 8 Lesné pozemky o výmere 9135 m², parc.č. 1281/ 9 Lesné pozemky o výmere 13647 m², parc.č. 1281/ 10 Lesné pozemky o výmere 55542 m², parc.č. 1281/ 11 Lesné pozemky o výmere 73233 m².

(ďalej len „vlastník“)

Budúci užívateľ poľovného revíru:

Poľovnícka organizácia Háj, so sídlom 053 63 Spišský Hrušov 158, IČO: 42 111 706, v mene ktorej koná Ing. Jozef Ledecký, predseda

(ďalej len „užívateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o užívaní poľovného revíru v zmysle ustanovení § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve (ďalej len „zákon“).

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Poľovný revír Jamník bol uznaný rozhodnutím bývalého Lesného úradu Spišská Nová Ves, č.j. 380/93, 434/93 zo dňa 2.8.1993 (ďalej len „revír“). Celková výmera poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru je 3435 ha. Z uvedenej výmery tvorí lesná pôda 511 ha a poľnohospodárska pôda 2924 ha.
2. Podľa rozhodnutia bývalého Obvodného lesného úradu Spišská Nová Ves, bol revír v rámci poľovníckej rajonizácie Slovenskej republiky zaradený v oblasti pre chov jelenej zveri do III. kvalitatívnej triedy a v oblasti pre chov srnčej zveri do IV. kvalitatívnej triedy. Pre revír bola stanovená ako hlavná jelenia zver, ako pridružená srnčia a diviacia zver.
3. Dňa 02. 05. 2013 o 10.00 hod v Spišskom Podhradí, Mariánske námestie 33, reštaurácia Pacák, sa konalo zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov spoločného poľovného revíru Jamník (ďalej len „zhromaždenie“), priebeh ktorého bol osvedčený notárom JUDr. Štefanom Siskovičom, so sídlom v Poprade, Štefánikova 873/12, notárskou zápisnicou číslo N 281/2013, NZ 15447/2013 registrovanou v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom NCRIs 15770/2013 (ďalej len „notárska zápisnica“).
4. Práva vlastníka si na zhromaždení uplatnili vlastníci alebo ich splnomocnení zástupcovia, vlastníci spolu 90,66 % poľovných pozemkov, uvedení v notárskej zápisnici a v Listine

prítomných, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou notárskej zápisnice a tejto zmluvy, a ktorí rozhodli v zmysle uznesení uvedených v zápisnici a ktorých zaväzuje táto zmluva, a to:

Vlastníci poľovných pozemkov, ktorí na základe dohôd o plnomocenstve spolnomocnili na zastupovanie Poľovnícku organizáciu Háj, so sídlom v Spišskom Hrušove, IČO: 42 111 706, v mene ktorej koná predseda Ing. Jozef Ledecký, o celkovej výmere 1238 ha poľovných pozemkov, čo predstavuje 36,04 % výmeru revíru

Vlastníci poľovných pozemkov, ktorí na základe dohôd o plnomocenstve spolnomocnili na zastupovanie AGROLED, spol. s r. o., so sídlom 053 04 Bugľovce, v mene ktorej koná konateľ Ing. Vladimír Ledecký, o celkovej výmere 32,7 ha poľovných pozemkov, čo predstavuje 0,95 % výmeru revíru

Urbárske spoločenstvo Pod stráňou Bugľovce, so sídlom 053 04 Bugľovce, v mene ktorého koná predseda Ing. Vladimír Ledecký a člen výboru Jozef Štieber, ktoré zastupuje práva vlastníkov podľa osobitného predpisu o celkovej výmere 10 ha poľovných pozemkov, čo predstavuje 0,29 % výmery revíru

Pozemkové spoločenstvo Vítkovce, so sídlom 053 63 Vítkovce 92, IČO: 17 150 752, v mene ktorého koná predseda Jozef Pavlík, ktoré zastupuje práva vlastníkov podľa osobitného predpisu o celkovej výmere 50 ha poľovných pozemkov, čo predstavuje 1,46 % výmery revíru

Vlastníci poľovných pozemkov, ktorí na základe dohôd o plnomocenstve spolnomocnili na zastupovanie Agrodružstvo Vítkovce, so sídlom 053 63 Vítkovce 105, IČO: 36 713 660, v mene ktorého koná Daniel Richnavský, o celkovej výmere 39,96 ha, čo predstavuje 1,16 % výmery revíru

Ján Lesnický, nar. 1.10.1948, bytom Bugľovce 45, ktorý vlastní 4,68 ha poľovných pozemkov, čo predstavuje 0,14 % výmery revíru

Ing. René Lesnický, nar. 28.9.1977, bytom Bugľovce 57, ktorý vlastní 34,4 ha poľovných pozemkov, čo predstavuje 1 % výmery revíru

LESY SR, š.p., 974 01 Banská Bystrica, Námestie SNP 8, IČO: 36 038 351, ktoré vlastní 269 ha poľovných pozemkov, čo predstavuje 7,83 % výmery revíru

Slovenský pozemkový fond, 817 15 Bratislava, Búdka 36, IČO: 17 335 345, ktorý zastupuje Slovenskú republiku a práva neznámych vlastníkov na základe osobitného predpisu, o celkovej výmere 983,45 ha poľovných pozemkov, čo predstavuje 28,63 % výmery revíru

Mária Sokolová, nar. 27.1.1951, bytom Spišský Hrušov 40, zastúpená na základe plnomocenstva Ing. Milošom Sokolom, nar. 2.8.1972, bytom J. Wolkera 26/5, Spišská Nová Ves, ktorá vlastní 0,77 ha poľovných pozemkov, čo predstavuje 0,02 % výmery revíru

Vladimír Chovanec, nar. 28.4.1969, bytom Hincovce 8, zastúpený na základe plnomocenstva Rastislavom Novotným, nar. 8.10.1973, bytom Tr. 1. Mája 53, Spišská Nová Ves, ktorý vlastní 1,72 ha poľovných pozemkov, čo predstavuje 0,05 % výmery revíru

Fabini Matúš, nar. 5.6.1988, bytom Chrasť nad Hornádom 142, ako vlastník poľovných pozemkov o výmere 1,03 ha, čo predstavuje 0,03 % výmery revíru

Vlastníci poľovných pozemkov, ktorí na základe dohôd o plnomocenstve spolnomocnili na zastupovanie Ing. Jozefa Šverhu, nar. 16.02.1939, bytom Hurbanova 1924/15, Spišská Nová Ves, o celkovej výmere 42 ha, čo predstavuje 1,22 % výmery revíru

Vlastníci poľovných pozemkov, ktorí na základe dohôd o plnomocenstve spolnomocnili na zastupovanie Ing. Jozefa Perháča, nar. 9.4.1974, bytom Spišská Nová Ves, J. Wolker 2036/9, , o celkovej výmere 406,3 ha, čo predstavuje 11,83 % výmery revíru

Vlastnícku skladu spoločného poľovného revíru dopĺňajú známi vlastníci pozemkov nachádzajúcich sa v tomto revíri, ktorí si svoje vlastnícke práva na zhromaždení neuplatnili, a ktorých rovnako zaväzuje táto zmluva, o celkovej výmere 320,95 ha, čo predstavuje 9,34 % výmery revíru

5. Vlastníci postupom podľa § 5 zákona na zhromaždení uznesením č. 2 rozhodli o postúpení užívania revíru zmluvou pre užívateľa na ďalšie obdobie za náhradu za užívanie revíru.
6. Vlastníci postupom podľa § 5 zákona na zhromaždení uznesením č. 3 zvolili troch splnomocencov, ktorí ich budú zastupovať vo veci užívania spoločného poľovného revíru, dohodnutia podmienok a uzatvorenia zmluvy v súlade s § 13 zákona, a jej prípadných zmien a dodatkov v súlade s uzneseniami tohto zhromaždenia s užívateľom, a to:
 - 1) Ing. Vladimír Ledecký, nar. 30. 7. 1982, bytom Bugľovce 26
 - 2) Jozef Štieber, nar. 12. 1. 1960, bytom Bugľovce 61
 - 3) Jozef Pavlík, nar. 10. 3. 1950, bytom Vítkovce 92
7. Užívateľ je poľovníckou organizáciou podľa § 32 zákona a podľa § 13 zákona je oprávnený uzatvoriť túto zmluvu.

Článok III. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania spoločného poľovného revíru Jamník, bližšie určeného v čl. II bod 1 a 2 tejto zmluvy, užívateľovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára podľa § 14 ods. 2 zákona na 15 rokov (pätnásť rokov) odo dňa jej evidencie podľa § 16 ods. 1 zákona.
2. Táto zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená
 - b) zánikom poľovného revíru
 - c) zánikom osoby (§ 13 zákona)
 - d) dohodou zmluvných strán v písomnej forme podpísanou zmluvnými stranami k určenému dátumu
 - e) rozhodnutím súdu
 - f) písomnou výpoveďou zo strany vlastníkov pre závažné porušovanie podmienok tejto zmluvy alebo predpisov upravujúcich výkon práva poľovníctva schválenou postupom podľa § 5 zákona alebo písomnou výpoveďou užívateľa poľovného revíru z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy
 - g) ukončením členstva užívateľa v komore
 - h) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva pri neplnení povinností podľa § 26 zákona, ak užívateľ neplní zákonom stanovené povinnosti a napriek predchádzajúcej výzve nedostatky neodstráni

3. Zánik zmluvy je užívateľ poľovného revíru povinný nahlásiť príslušnému okresnému úradu do piatich pracovných dní odo dňa jej zániku.

Článok V.
Náhrada za užívanie revíru

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníkom za postúpenie užívania revíru patrí náhrada.
2. Užívateľ poskytne náhradu za užívanie revíru podľa druhu pozemku, pričom túto poskytne za každý rok užívania revíru nasledovne:
 - a/ za 1 ha lesných pozemkov poskytne náhradu vo výške 0,86 Eur,
 - b/ za 1 ha poľnohospodárskej pôdy poskytne náhradu vo výške 0,41 Eur.
3. Náhrada pripadajúca na konkrétneho vlastníka alebo správcu poľovných pozemkov, ktorý vykonáva práva vlastníka podľa osobitných predpisov, sa určí ako súčin sadzby uvedenej v bode 2 tohto článku a výmery poľovných pozemkov konkrétneho vlastníka alebo správcu poľovných pozemkov, pričom pre určenie výmery poľovného pozemku je rozhodujúci zápis na liste vlastníctva v katastrí nehnuteľností k 31. 10. roka, za ktorý sa náhrada poskytuje.
4. Užívateľ poskytne náhradu vlastníkovi raz ročne do 31.12. príslušného roka na základe splnenia podmienok ustanovených v nasledujúcich bodoch tejto zmluvy. Náhradu vyplatí užívateľ v hotovosti, ak vlastník nepožiadá užívateľa o výplatu náhrady bezhotovostným prevodom v zmysle podmienok tejto zmluvy.
5. Vlastník je povinný užívateľovi predložiť list vlastníctva, ktorý preukazuje vlastníctvo poľovných pozemkov ku dňu 31.10. daného roka, za ktorý sa poskytuje náhrada, najneskôr ku dňu výplaty náhrady v hotovosti. Užívateľovi vzniká povinnosť vyplatiť náhradu vlastníkovi len na základe predloženého listu vlastníctva alebo na základe žiadosti podľa bodu 6 alebo 8 tohto článku.
6. Vlastník alebo správca poľovných pozemkov, ktorý vykonáva práva vlastníka podľa osobitných predpisov, je oprávnený najneskôr do 30.11. roka užívania, za ktorý sa náhrada poskytuje, písomne požiadať užívateľa o vyplatenie náhrady bezhotovostne na bankový účet s uvedením výmery poľovných pozemkov, ku ktorým si náhradu uplatňuje.
7. Užívateľ je oprávnený vyplatiť náhradu vlastníkovi, ktorí nevlastní viac ako 50 ha poľovných pozemkov, aj za viac rokov užívania revíru dopredu, pričom vlastník nemá právo uvedené požadovať. Zmena výšky náhrady za užívanie v priebehu platnosti zmluvy nemá vplyv na už vyplatenú náhradu. Vlastníkovi, ktorému bola náhrada vyplatená dopredu za viacero rokov užívania revíru, nevzniká nárok na doplatenie rozdielu ani povinnosť vrátiť už vyplatenú náhradu.
8. Vlastník alebo správca poľovných pozemkov je oprávnený písomne požiadať užívateľa o pravidelné každoročné úhrady náhrady bezhotovostne na bankový účet s uvedením výmery poľovných pozemkov, ku ktorým si toto právo uplatňuje. V tomto prípade je vlastník alebo správca poľovných pozemkov povinný užívateľa najneskôr k 31.10. roka užívania, za ktorý sa náhrada poskytuje, informovať o každej zmene vo výmere poľovných pozemkov, za ktoré sa má náhrada poskytnúť. Užívateľ je oprávnený pred vyplatením náhrady požiadať vlastníka alebo správcu poľovných pozemkov o písomne potvrdenie aktuálnej výmery poľovných pozemkov, ku ktorým si vlastník alebo správca poľovných pozemkov uplatňuje náhradu.
9. V prípade omeškania užívateľa so zaplatením náhrady, ktorá za kalendárny rok užívania pre jedného vlastníka je vyššia ako 5,00 Eur, vlastník má právo požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške určenej podľa platných právnych predpisov.

Článok VI.
Škody spôsobené zverou na poľnohospodárskych a lesných kultúrach,
výkonom práva poľovníctva a škody spôsobené na poľovnej zveri
a ďalšie podmienky zmluvy,

1. Užívateľ je povinný zabezpečiť celoročnú starostlivosť o ochranu zveri a poľovného revíru. Podľa § 69 ods. 1 užívateľ poľovného revíru zodpovedá za podmienok stanovených v tomto paragrafe za škodu spôsobenú na poľnohospodárskych a lesných kultúrach nesprávnym užívaním poľovného revíru.
2. Podľa § 25 písm. f) je užívateľ poľovných pozemkov povinný uhradiť užívateľovi poľovného revíru škody spôsobené na zveri obhospodarovaním poľovného pozemku spôsobom, ktorý je v rozpore s týmto zákonom alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo predpismi upravujúcimi používanie ochranných prostriedkov proti rastlinným alebo živočíšnym škodcom. Užívateľ poľovných pozemkov je povinný v súlade s platnou legislatívou vykonávať v poľovnom revíri primerané opatrenia na zabránenie vzniku škôd spôsobených zverou a na zveri.
3. Užívateľ bude nápomocný pri plašení zveri počas zberu poľnohospodárskych plodín na ornej pôde na základe dohody o spôsobe a forme minimalizácie škôd spôsobovaných zverou a na zveri s užívateľom poľovného pozemku.
4. Užívateľ je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi vchádzať s motorovými vozidlami na poľovné pozemky, poľné a lesné cesty, pritom však nesmie spôsobovať škody. Členovia užívateľa a poľovnícki hostia sú oprávnení vstupovať na poľovné pozemky a vykonávať na nich činnosť v súlade so zákonom o poľovníctve.
5. Užívateľ nie je oprávnený postúpiť inému užívanie poľovného revíru ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hosťom sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.
6. Zmenou vlastníckeho práva vstupuje nový vlastník do práv a povinností pôvodného vlastníka vyplývajúcich z tejto zmluvy. Právny nástupca vlastníka alebo nový vlastník nemá právo požadovať vyplatenie náhrady za obdobie, za ktoré už bola náhrada vyplatená právnomu predchodcovi alebo pôvodnému vlastníkovi.
7. Ak zmluvná strana porušila svoje povinnosti alebo je v omeškaní, druhá zmluvná strana je povinná vyzvať na nápravu a poskytnúť dodatočnú lehotu, ktorá nesmie byť kratšia ako 90 dní. V prípade, ak zmluvná strana, ktorá porušila svoje povinnosti alebo je v omeškaní, porušenie alebo omeškanie ani v dodatočnej lehote neodstráni, je takéto porušenie alebo omeškanie považované za závažné porušenie podmienok tejto zmluvy.
8. Užívateľ môže pre účely práva poľovníctva meniť kultúru poľovných pozemkov, zriaďovať na nich poľovnícke zariadenia stavebného charakteru (napr. krmidlá, posedy, chaty) len s písomným súhlasom príslušného vlastníka po dohode s vykonávateľom lesného hospodárskeho plánu a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Článok VII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa obsahu tohto zmluvného vzťahu, možno vykonať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami, ktoré budú následne v zmysle § 16 ods. 3 v písomnej forme odovzdané príslušnému orgánu štátnej správy.

2. Na zmluvne neupravené otázky sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka alebo zákona o poľovníctve.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre príslušný okresný úrad pre účely zaevidovania tejto zmluvy, dva rovnopisy sú určené pre užívateľa a ostatné pre vlastníka.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom zaevidovania zmluvy Okresným úradom Spišská Nová Ves, Pozemkový a lesný odbor, v zmysle § 16 ods. 1 zákona.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je notárska zápisnica JUDr. Štefana Siskoviča, so sídlom v Poprade, Štefánikova 873/12, zo dňa 10.05.2013 č. N 281/2013, NZ 15447/2013, registrovaná v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom NCRIs 15770/2013.
6. Vlastník prehlasuje, že užívateľ poľovného revíru bol splnomocnený vlastníkom k zastupovaniu tohto vlastníka na zhromaždení a že užívateľ konal na tomto zhromaždení v medziach oprávnenia zastupovať vlastníka, čím vznikli práva a povinnosti priamo tomuto vlastníkovi. Vlastník svojím podpisom tejto zmluvy písomne schvaľuje všetky úkony, ktoré vykonal užívateľ ako splnomocnenec pred zhromaždením ako aj na samotnom zhromaždení, a rovnako vyjadruje súhlas so zvolením troch splnomocnencov, ktorí zastupujú aj práva tohto vlastníka vo veci užívania spoločného poľovného revíru, dohodnutia podmienok a uzatvorenia zmluvy v súlade s § 13 zákona, a jej prípadných zmien a dodatkov s užívateľom. Vlastník ďalej vyhlasuje, že závery konaného zhromaždenia a uzatvorenie zmluvy o užívaní poľovného revíru s užívateľom, sú v súlade s jeho záujmami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a k jej zneniu nemajú žiadne ďalšie pripomienky, podmienky ani návrhy na jej doplnenie. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

Vlastník poľovných pozemkov spoločného poľovného revíru Jamník:

V Bugľovciach dňa 14. 11. 2014

Obec Bugľovce
v mene ktorej koná Vincent Koňak, starosta



Budúci užívateľ poľovného revíru:

V Spišskom Hrušove dňa 1. januára 2014

Poľovnícka organizácia Háj
v mene ktorej koná Ing. Jozef Ledecký, predseda

Poľovnícka organizácia Háj
053 63 Spišský Hrušov 1bb
IČO: 42 111 798
Tel.: +421 917 577 163