

ZÁPISNICA Č. 1/2022

**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Buglovce,
zo dňa 28. januára 2022**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (prítomní poslanci: 3 z 5)

Program:

1. Úvodné náležitosti
 - a) Otvorenie zasadnutia
 - b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Aktualizácia územného plánu obce – zmeny a doplnky č.1
4. Vysporiadanie pozemkov – parkovisko pri cintoríne parcela KNE č. 80/1, 80/2, 83
5. Vysporiadanie pozemkov – cesta na parcele KN E č. 529/1
6. Kúpa pozemku od obce – parcela KN E 314/1
7. Projekty na rok 2022 od poslancov
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Uznesenie
11. Záver

Ad) 1 Úvodné náležitosti

a) Otvorenie zasadnutia

- b) Starosta obce Vincent Koňak privítal prítomných na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné a otvoril zasadnutie.

c) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce Vincent Koňak navrhol za zapisovateľku zápisnice Evu Hudákovú a za overovateľov zápisnice p. Dušan Žabecký a p. Imrich Franc

Hlasovanie:

Za: 3 /Imrich Franc, Helena Lörincová, Dušan Žabecký/

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce schvaľuje zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Ad) 2 Schválenie programu zasadnutia.

Starosta obce predniesol obecnému zastupiteľstvu návrh programu rokovania.

Hlasovanie:

Za: 3 /Imrich Franc, Helena Lörincová, Dušan Žabecký/

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce schvaľuje program rokovania podľa pozvánky

Ad) 3 Aktualizácia územného plánu obce – zmeny a doplnky č.1

Starosta obce predniesol obecnému zastupiteľstvu návrh na podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce Buglovce v súlade s ustanovením § 5 ods. 2 písm.

e) zákona č. 226/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí. Zmeny v územnom pláne obce sú zakreslené vo výkrese č.3 ÚPN OBCE BUGLOVCE – Zmeny a doplnky č.1/2020, ktoré sa dotýkajú lokality č.1 „Pri cintoríne“, lokality č.2 „Konopiska“ a lokality č. 3 „Humence“ – vid'. príloha č. 1. V lokalite č. 1 sa bude riešiť parkovisko pri cintoríne, v lokalite č.2 a č.3 sa bude riešiť miestna komunikácia a inžinierske siete t.j. rozvod elektriny, vodovod a kanalizácia. V tejto súvislosti je potrebné schváliť, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac 3 roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

Hlasovanie:

Za: 3 /Imrich Franc, Helena Lörincová, Dušan Žabecký/

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce schvaľuje podanie žiadosti o dotáciu na aktualizáciu územného plánu obce Buglovce a začatie procesu obstarávania.

Zároveň schvaľuje, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac 3 roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

Ad 4 Vysporiadanie pozemkov – parkovisko pri obecnom cintoríne

Starosta obce predniesol obecnému zastupiteľstvu potrebu vysporiadania pozemkov na ktorých je zriadené parkovisko pri obecnom cintoríne. Jedna sa o pozemky parcely KN E č. 80/1, 80/2 a 83, ktoré bude potrebné zamerať a odčleniť v návrhu geometrického plánu a pomernou časťou od jednotlivých vlastníkov tieto podiely odkúpiť.

Hlasovanie:

Za: 3 /Imrich Franc, Helena Lörincová, Dušan Žabecký/

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce schvaľuje začatie rokovania s vlastníkmi pozemkov parcela č. KN E 80/1, 80/2 o predaji pomernej časti z pozemku pre obec Buglovce na výstavbu parkoviska pri miestnom cintoríne.

Ad) 5 Vysporiadanie pozemkov – cesta (miestna komunikácia) parcela KN E č. 529/1

Starosta obce predniesol obecnému zastupiteľstvu návrh na vysporiadanie pozemku parcela KN E č. 529/1 – orná pôda, prístup k pozemkom „na lane“ tu je vlastníkom obec.

Existujúca cesta (miestna komunikácia) nachádzajúca sa v bývalom družstevnom dvore (tu sú vlastníci občania), ktorá nie je geometrický zameraná, by sa mohla po zameraní a vytýčení vymeniť za spomínaný pozemok č. 529/1,

Hlasovanie:

Za: 3 /Imrich Franc, Helena Lörincová, Dušan Žabecký/

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce schvaľuje začatie rokovania s vlastníkmi pozemkov o predaji pre obec.

Ad) 6 Kúpa pozemku parcela KN E 314/1

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu návrh, že jeho syn Patrik Koňak má záujem kúpiť pozemok KN E 314/1 do svojho osobného vlastníctva, na ktorom plánuje výstavbu rodinného domu.

Hlasovanie:

Za: 0

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce nehlasovalo o schválení predaja pozemku KN E 314/1, ale ukladá starostovi obce, dať vypracovať znalecký posudok na ocenenie pozemku parcela KN E 314/1 a ukladá zverejniť zámer obce na odpredaj obecného pozemku. Kontrolórka obce upozornila starostu, že ani on ani jeho rodinný príslušníci nemôžu kupovať majetok obce.

Ad) 7 Projekty na rok 2022 od poslancov

Poslankyňa Helena Lörincová predniesla návrh na vybudovanie SAUNY, rekonštrukciu jestvujúceho plota okolo kultúrneho domu, výsadbu verejnej zelene a vybudovanie chodníka okolo miestnej komunikácie od domu s.č. 39 k autobusovej zastávke.

K týmto návrhom sa vyjadril pán starosta a uviedol, že na vybudovanie sauny je potrebný obecný pozemok s dostupnými inžinierskymi sieťami a to nemáme, výstavbu chodníkov už v minulosti konzultoval so správou povodia a Bodrogu a Bodvy a nesúhlasia s uzatvorením toku potoka a rekonštrukciu plota môže obec robiť, len so súhlasom spoluvlastníkov pozemku na ktorom je plot a toto by sa malo vyriešiť v rámci projektu revitalizácia verejného priestranstva spolu s parkom a zeleňou.

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o tom, že na základe povolenia na výrub drevín bola obci uložená povinnosť náhradnej výsadby drevín, tak navrhuje výsadbu okrasných drevín na mieste pôvodne rastúcich jabloní (je to parcela č. KNC 361).

Hlasovanie:

Za: 3 /Imrich Franc, Helena Lörincová, Dušan Žabecký/

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce berie na vedomie návrhy pani poslankyne na vybudovanie SAUNY, rekonštrukciu jestvujúceho plota okolo kultúrneho domu, výsadbu verejnej zelene a vybudovanie chodníka okolo miestnej komunikácie od domu s.č. 39 k autobusovej zastávke a vysvetlenie pána starostu k návrhom.

Ad) 8 Rôzne – bez doplnenia**Ad) 9 Diskusia**

Diskusia prebiehala k jednotlivým bodom programu.

Ad) 10 Uznesenie

Uznesenie č. 1/2022 prijaté na 1. zasadnutí obecného zastupiteľstva prečítala zapisovateľka Eva Hudáková

Ad) 11 Záver

Na záver starosta obce Vincent Koňak poďakoval prítomným za účasť a tým zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Eva Hudáková podpis .

Overovatelia: Imrich Franc dátum,]

Dušan Žabecký dátum,]

V Buglovciach, dňa

Vincent Koňak
starosta obce