

# ZÁPISNICA Č. 2/2025

## zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Buglovce, zo dňa 14. februára 2025

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny (prítomní poslanci: 3 z 3)

### **Program:**

1. Úvodné náležitosti
  - a) Otvorenie zasadnutia
  - b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. VZN č.1/2025 o umiestňovaní volebných plagátov
4. VZN č. 2/2025, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Územnoplánovacej dokumentácie „**Územný plán obce Buglovce, Zmeny a doplnky č.01**“
5. Správa o prerokovaní návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Buglovce, Zmeny a doplnky č.01“ vypracovanú Ing. arch. Vladimírom Debnárom, odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 424)
6. Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov č. 04779/2025-15.1.1/00327/2025 zo dňa 07.01.2025 k preskúmania návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Buglovce, Zmeny a doplnky č.01“ podľa § 25 stavebného zákona v spojení s §40a ods.6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní
7. Schválenie Vyhodnotenia stanovisk a pripomienok k návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Buglovce, Zmeny a doplnky č.01“
8. Schválenie Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Buglovce, Zmeny a doplnky č.01“
9. Zámer na zámenu pozemkov – prístupová cesta ku vodojemu
10. Zámer na zámenu pozemkov – miestna komunikácia pre IBV
11. Cena za dodávku pitnej vody z verejného vodovodu pri Ocú pre rok 2025
12. Uznesenie
13. Záver

### **Ad) 1 Úvodné náležitosti**

#### **a) Otvorenie zasadnutia**

Zástupca starostu Dušan Žabecký privítal prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva a konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné a otvoril zasadnutie.

#### **b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Zástupca starostu Dušan Žabecký navrhol za zapisovateľku zápisnice Evu Hudákovú a za overovateľov zápisnice p. Antona Bodnára a p. Mariána Utláka

Hlasovanie:

Za: 3 /Anton Bodnár, Marián Utlák, Dušan Žabecký/

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce **schvaľuje** zapisovateľku Evu Hudákovú a overovateľov zápisnice p. Antona Bodnára a p. Mariána Utláka

### **Ad) 2 Schválenie programu zasadnutia**

Zástupca starostu predniesol obecnému zastupiteľstvu návrh programu rokovania.

Hlasovanie:

Za: 3 /Anton Bodnár, Marián Utlák, Dušan Žabecký/

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce **schvaľuje** program rokovania podľa pozvánky

**Ad) 3 Všeobecne záväzného nariadenia obce Buglovce č. 1/2025 o umiestňovaní volebných plagátov**

Zástupca starostu predkladá na schválenie

Všeobecne záväzného nariadenia obce Buglovce č. 1/2025 o umiestňovaní volebných plagátov

Hlasovanie:

Za: 3 /Anton Bodnár, Marián Utlák, Dušan Žabecký/

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie**, že v zákonom stanovenej lehote neboli voči návrhu VZN č.1/2025 vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce **schvaľuje**

Všeobecne záväzného nariadenia obce Buglovce č. 1/2025 o umiestňovaní volebných plagátov

**Ad) 4 Všeobecne záväzného nariadenia obce Buglovce č. 2/2025, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Buglovce, Zmeny a doplnky č.01“**

Zástupca starostu predkladá na schválenie

Všeobecne záväzného nariadenia obce Buglovce č. 2/2025, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Buglovce, Zmeny a doplnky č.01“

Hlasovanie:

Za: 3 /Anton Bodnár, Marián Utlák, Dušan Žabecký/

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie**, že v zákonom stanovenej lehote neboli voči návrhu VZN č.2/2025 vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce **schvaľuje**

Všeobecne záväzného nariadenia obce Buglovce č. 2/2025, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Buglovce, Zmeny a doplnky č.01“

**Ad) 5 Správa o prerokovaní návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Buglovce, Zmeny a doplnky č.01“**

Zástupca starostu predkladá

Správu o prerokovaní návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Buglovce, Zmeny a doplnky č.01“ vypracovanú Ing. arch. Vladimírom Debnárom, odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 424)

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce

#### **berie na vedomie**

Správu o prerokovaní návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Buglovce, Zmeny a doplnky č.01“ vypracovanú Ing. arch. Vladimírom Debnárom, odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 424)

#### **Ad) 6 Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov**

Zástupca starostu predkladá

Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov č. 04779/2025-15.1.1/00327/2025 zo dňa 07.01.2025 k preskúmaniu návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Buglovce, Zmeny a doplnky č.01“ podľa § 25 stavebného zákona v spojení s §40a ods.6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní

#### **berie na vedomie**

Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov č. 04779/2025-15.1.1/00327/2025 zo dňa 07.01.2025 k preskúmaniu návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Buglovce, Zmeny a doplnky č.01“ podľa § 25 stavebného zákona v spojení s §40a ods.6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní

#### **Ad) 7 Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok k návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Buglovce, Zmeny a doplnky č.01“**

Zástupca starostu predkladá na schválenie

Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok k návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Buglovce, Zmeny a doplnky č.01“

Hlasovanie:

Za: 3 /Anton Bodnár, Marián Utlák, Dušan Žabecký/

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce **schvaľuje**

Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok k návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Buglovce, Zmeny a doplnky č.01“

#### **Ad) 8 Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Buglovce, Zmeny a doplnky č.01“**

Zástupca starostu predkladá na schválenie

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Buglovce, Zmeny a doplnky č.01“

Hlasovanie:

Za: 3 /Anton Bodnár, Marián Utlák, Dušan Žabecký/

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce **schvaľuje**

Územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán obce Buglovce, Zmeny a doplnky č.01“

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce **ukladá**

zástupcovi starostu obce prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie:

1. Zverejniť záväznú časť Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Buglovce, Zmeny a doplnky č.01“ v zmysle § 27 ods.4 písm. a) s.z. v spojení s §40a ods.6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní
2. Označiť Územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán obce Buglovce, Zmeny a doplnky č.01“ schvaľovacou doložkou v zmysle § 28 ods.1 s.z. v spojení s §40a ods.6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní
3. Uložiť Územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán obce Buglovce, Zmeny a doplnky č.01“ na Obecnom úrade Buglovce, na Stavebnom úrade obce Buglovce a na regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov v zmysle § 28 ods. 3 a 4 s.z. v spojení s §40a ods.6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní
4. Vyhotoviť o obsahu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Buglovce, Zmeny a doplnky č.01“ registračný list v zmysle § 28 ods. 5 s.z. v spojení s §40a ods.6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a spolu s kópiou uznesenia o schválení Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Buglovce, Zmeny a doplnky č.01“ doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR do 3 mesiacov od schválenia Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Buglovce, Zmeny a doplnky č.01“

#### **Ad) 9 Zámer na zámenu pozemkov – prístupová cesta ku vodojemu**

Zástupca starostu predkladá na schválenie

Zámer na zámenu pozemkov

Zamieňajúci Obec Buglovce IČO 0032897, so sídlom 053 04 Buglovce 56, ktorá je výlučným vlastníkom pozemku registra E KN parcelné číslo 318/1 druh pozemku orná pôda o výmere 670 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 zapísaná na liste vlastníctva č.1, k.ú. Buglovce.

a

Zamieňajúci Ing. Vladimír Ledecký, Buglovce 26 ako podielový spoluvlastník pozemku registra E KN parcelné číslo 473, druh pozemku orná pôda o výmere 18131 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 11/72 zapísaný na liste vlastníctva č. 359, k.ú. Buglovce, ktorý bol rozdelený Geometrickým plánom č. 96/2016. Novovzniknuté parcely C KN číslo 352/2 o výmere 460 m<sup>2</sup> a parcela C KN číslo 352/3 o výmere 53 m<sup>2</sup> sú predmetom Zámeru zámeny pozemkov

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zamieňaný pozemok registra E KN parcelné číslo 473 oddelený parcelou C KN 352/2 o výmere 460 m<sup>2</sup> a 352-3 o výmere 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie bude slúžiť na realizáciu verejno-prospešnej stavby – „Prístupová cesta ku vodojemu“ pre obecný vodovod.

Hlasovanie:

Za: 3 /Anton Bodnár, Marián Utlák, Dušan Žabecký/

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce **schvaľuje**

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje **Zámer na zámenu pozemkov**

Zamieňajúci Obec Buglovce IČO 0032897, so sídlom 053 04 Buglovce 56, ktorá je výlučným vlastníkom pozemku registra E KN parcelné číslo 318/1 druh pozemku orná pôda o výmere 670 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 zapísaná na liste vlastníctva č.1, k.ú. Buglovce.

a

Zamieňajúci Ing. Vladimír Ledecký, Buglovce 26 ako podielový spoluvlastník pozemku registra E KN parcelné číslo 473, druh pozemku orná pôda o výmere 18131 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 11/72 zapísaný na liste vlastníctva č. 359, k.ú. Buglovce, ktorý bol rozdelený Geometrickým plánom č. 96/2016. Novovzniknuté parcely C KN číslo 352/2 o výmere 460 m<sup>2</sup> a parcela C KN číslo 352/3 o výmere 53 m<sup>2</sup> sú predmetom Zámeru zámenny pozemkov

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zamieňaný pozemok registra E KN parcelné číslo 473 oddelený parcelou C KN 352/2 o výmere 460 m<sup>2</sup> a 352-3 o výmere 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie bude slúžiť na realizáciu verejno-prospešnej stavby – „Prístupová cesta ku vodojemu“ pre obecný vodovod.

#### **Ad) 10 Zámer na zámenu pozemkov – miestna komunikácia pre IBV**

Zástupca starostu predkladá na schválenie

Zámer na zámenu pozemkov

Zamieňajúci Obec Buglovce IČO 0032897, so sídlom 053 04 Buglovce 56, ktorá je výlučným vlastníkom pozemku registra E KN parcelné číslo 528/5 druh pozemku orná pôda o výmere 1040 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1 zapísaná na liste vlastníctva č.1, k.ú. Buglovce, rozdelený Geometrickým plánom č. 90/2023, geodetom Ing. Milošom Ondrušom

- v časti C KN 88/40 o výmere 231 m<sup>2</sup> a časti C KN 93/24 o výmere 7 m<sup>2</sup> v prospech zamieňajúceho Ing. Juraja Jaroša, bytom Buglovce 71
- a v časti C KN 88/39 o výmere 8 m<sup>2</sup> a časti C KN 93/23 o výmere 195 m<sup>2</sup> v prospech zamieňajúceho Ing. Reného Lesnického, bytom Buglovce 75.

Zamieňajúci Ing. Juraj Jaroš, Buglovce 71 ako výlučný vlastník pozemku registra C KN parcelné číslo 88/40, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 535 m<sup>2</sup> a parcelné číslo 88/33, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 414 a v spoluvlastníckom podiele 1/2 parcelné číslo 88/34, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m<sup>2</sup>

zapísaný na liste vlastníctva č. 231, k.ú. Buglovce, budú rozdelené novým Geometrickým plánom v úmernej časti, tak aby súčet zamieňanej plochy bol vo výmere 238 m<sup>2</sup> v prospech obce Buglovce.

a

Zamieňajúci Ing. René Lesnický, Buglovce 75 ako výlučný vlastník pozemku registra E KN parcelné číslo 301, druh pozemku orná pôda, o výmere 1672 m<sup>2</sup> zapísaný na Liste vlastníctva č. 297 a v spoluvlastníckom podiele 1/2 parcelné číslo 88/34, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m<sup>2</sup> zapísaný na liste vlastníctva č. 231, k.ú. Buglovce, budú rozdelené novým Geometrickým plánom v úmernej časti, tak aby súčet zamieňanej plochy bol vo výmere 203 m<sup>2</sup> v prospech obce Buglovce.

Zámena sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zamieňané pozemky budú slúžiť na realizáciu verejno-prospešnej stavby – výstavba miestnej komunikácie ku stavebným pozemkom

Hlasovanie:

Za: 3 /Anton Bodnár, Marián Utlák, Dušan Žabecký/

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce **schvaľuje**

#### **Zámer na zámenu pozemkov**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje

Zamieňajúci Obec Buglovce IČO 0032897, so sídlom 053 04 Buglovce 56, ktorá je výlučným vlastníkom pozemku registra E KN parcelné číslo 528/5 druh pozemku orná pôda o výmere 1040 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1 zapísaná na liste vlastníctva č.1, k.ú. Buglovce, rozdelený Geometrickým plánom č. 90/2023, geodetom Ing. Milošom Ondrušom

- v časti C KN 88/40 o výmere 231 m<sup>2</sup> a časti C KN 93/24 o výmere 7 m<sup>2</sup> v prospech zamieňajúceho Ing. Juraja Jaroša, bytom Buglovce 71
- a v časti C KN 88/39 o výmere 8 m<sup>2</sup> a časti C KN 93/23 o výmere 195 m<sup>2</sup> v prospech zamieňajúceho Ing. Reného Lesnického, bytom Buglovce 75.

Zamieňajúci Ing. Juraj Jaroš, Buglovce 71 ako výlučný vlastník pozemku registra C KN parcelné číslo 88/40, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 535 m<sup>2</sup> a parcelné číslo 88/33, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 414 a v spoluvlastníckom podiele 1/2 parcelné číslo 88/34, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m<sup>2</sup> zapísaný na liste vlastníctva č. 231, k.ú. Buglovce, budú rozdelené novým Geometrickým plánom v úmernej časti, tak aby súčet zamieňanej plochy bol vo výmere 238 m<sup>2</sup> v prospech obce Buglovce.

a

Zamieňajúci Ing. René Lesnický, Buglovce 75 ako výlučný vlastník pozemku registra E KN parcelné číslo 301, druh pozemku orná pôda, o výmere 1672 m<sup>2</sup> zapísaný na Liste vlastníctva č. 297 a v spoluvlastníckom podiele 1/2 parcelné číslo 88/34, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m<sup>2</sup> zapísaný na liste vlastníctva č. 231, k.ú. Buglovce, budú rozdelené novým Geometrickým plánom v úmernej časti, tak aby súčet zamieňanej plochy bol vo výmere 203 m<sup>2</sup> v prospech obce Buglovce.

Zámena sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zamieňané pozemky budú slúžiť na realizáciu verejno-prospešnej stavby – výstavba miestnej komunikácie ku stavebným pozemkom

#### **Ad) 11 Cena za dodávku pitnej vody z verejného vodovodu pri Ocú pre rok 2025**

Zástupca starostu predkladá na schválenie návrh výpočtu a určenie ceny za dodávku pitnej vody z verejného vodovodu pri Ocú pre rok 2025

Hlasovanie:

Za: 3 /Anton Bodnár, Marián Utlák, Dušan Žabecký/

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce **schvaľuje**

cenu vo výške 1,20 €/m<sup>3</sup> za dodávku pitnej vody z verejného vodovodu pri Ocú pre rok 2025.

#### **Ad) 12 Uznesenie**

Uznesenie č. 2/2025 prijaté na 2. zasadnutí obecného zastupiteľstva prečítala zapisovateľka Eva Hudáková

Hlasovanie:

Za: 3 /Anton Bodnár, Marián Utlák, Dušan Žabecký/

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce **schvaľuje** Uznesenie č. 2/2025 zo dňa 14.02.2025.

#### **Ad 13) Záver**

Na záver zástupca starostu Dušan Žabecký poďakoval prítomným za účasť a tým zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

**Zapísala:** Eva Hudáková dátum, podpis .....

**Overovatelia:** Anton Bodnár dátum, podpis .....

Marián Utlák dátum, podpis .....

V Buglovciach, dňa 14. februára 2025

Dušan Žabecký  
zástupca starostu