

# ZÁPISNICA Č. 1/2024

## zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Buglovce, zo dňa 01. marca 2024

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny (prítomní poslanci: 3 z 3)

### **Program:**

1. Úvodné náležitosti
  - a) Otvorenie zasadnutia
  - b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Schválenie investičného zámeru „ČOV Buglovce“, kód projektu 230190 na základe zmluvy o poskytnutí podpory z EF formou dotácie a spolufinancovanie vo výške najmenej 5% oprávnených nákladov
4. Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2023
5. Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly za r.2023
6. Schválenie „**Zámenej Zmluvy**“ na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku KN C 350/2, na ktorom je naplánovaná výstavba **Vodojemu**.
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Uznesenie
10. Záver

### **Ad) 1 Úvodné náležitosti**

#### **a) Otvorenie zasadnutia**

Starosta obce Vincent Koňak privítal prítomných na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné a otvoril zasadnutie.

#### **b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce Vincent Koňak navrhol za zapisovateľku zápisnice Evu Hudákovú a za overovateľov zápisnice p. Antona Bodnára a p. Mariána Utláka

Hlasovanie:

Za: 3 /Anton Bodnár, Marián Utlák, Dušan Žabecký/

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce **schvaľuje** zapisovateľku Evu Hudákovú a overovateľov zápisnice p. Antona Bodnára a p. Mariána Utláka

### **Ad) 2 Schválenie programu zasadnutia**

Starosta obce predniesol obecnému zastupiteľstvu návrh programu rokovania.

Hlasovanie:

Za: 3 /Anton Bodnár, Marián Utlák, Dušan Žabecký/

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce **schvaľuje** program rokovania podľa pozvánky

**Program:**

- 1, Úvodné náležitosti
  - a) Otvorenie zasadnutia
  - b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 2, Schválenie programu zasadnutia
- 3, Schválenie investičného zámeru „ČOV Buglovce“, kód projektu 230190 na základe zmluvy o poskytnutí podpory z EF formou dotácie a spolufinancovanie vo výške najmenej 5% oprávnených nákladov
- 4, Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2023
- 5, Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly za r.2023
- 6, Schválenie „Zámennej zmluvy“ na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku KN C 350/2, na ktorom je naplánovaná výstavba **Vodojemu**.
- 7, Rôzne
- 8, Diskusia
- 9, Uznesenie
- 10, Záver

**Ad) 3 Schválenie investičného zámeru „ČOV Buglovce“, kód projektu 230190 na základe zmluvy o poskytnutí podpory z EF formou dotácie a spolufinancovanie vo výške najmenej 5% oprávnených nákladov**

Starosta obce predniesol na schválenie

- a) Investičný zámer „**ČOV Buglovce**“, kód projektu 230190 na základe zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie
- b) Spolufinancovanie vo výške najmenej 5 % oprávnených nákladov t. j. 10 791,22 EUR

Hlasovanie:

Za: 3 /Anton Bodnár, Marián Utlák, Dušan Žabecký/

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce **schvaľuje**

- a) Investičný zámer „**ČOV Buglovce**“, kód projektu 230190 na základe zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie vo výške 205.033,00 Eur
- b) Spolufinancovanie vo výške najmenej 5 % oprávnených nákladov t. j. 10 791,22 Eur

**Ad) 4 Správa hlavnej kontrolórky obce Buglovce o kontrolnej činnosti za rok 2023**

Starosta obce požiadal pani kontrolórku o prednesenie Správy hlavnej kontrolórky obce Buglovce o kontrolnej činnosti za rok 2023 na schválenie. (príloha č.1) Poslanci obecného zastupiteľstva sa s ňou oboznámili.

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce **berie na vedomie** Správu hlavnej kontrolórky obce Buglovce o kontrolnej činnosti za rok 2023.

**Ad) 5 Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly za rok 2023**

Starosta obce požiadal pani kontrolórku o prednesenie Správy hlavnej kontrolórky obce Buglovce o výsledku kontroly za rok 2023. (prílohe č.2) Poslanci nemali k Správe hlavnej kontrolórky obce Buglovce o výsledku kontroly za rok 2023 žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce **berie na vedomie** Správu hlavnej kontrolórky obce Buglovce o výsledku kontroly za rok 2023 bez výhrad.

**Ad 6) Schválenie „Zámennej zmluvy“ na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku KN C 350/2, na ktorom je naplánovaná výstavba Vodojemu.**

Starosta obce predniesol Návrh „**Zámennej zmluvy**“ na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku KN C 350/2, na ktorom je naplánovaná výstavba **Vodojemu**.

Predmetom Zámennej zmluvy je:

Účastník zmluvy **Obec Buglovce**, je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Buglovce.

Pozemok registra E KN parcelné číslo 528/5 druh pozemku orná pôda o výmere 1040 m<sup>2</sup>  
v spoluvlastníckom podiele 1/1  
zapísaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Buglovce

Geometrickým plánom č. 90/2023 geodeta Ing. Miloša Ondruša, úradne overeného pod číslom G1-413/23 bol od pozemku registra E KN parcelné číslo 528/5 oddelený pozemok  
Pozemok registra C KN parcelné číslo 88/37 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m<sup>2</sup>.

Účastník zmluvy **Ing. Vladimír Ledecký, rod. Ledecký** je podielovým spoluvlastníkom pozemku v katastrálnom území Buglovce:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 350/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 803 m<sup>2</sup>  
v spoluvlastníckom podiele 60/660 a 21/660  
zapísaný na liste vlastníctva č. 381, k. ú. Buglovce

Účastníci zmluvy **Obec Buglovce** ako zamieňajúci v prvom rade a **Ing Vladimír Ledecký, rod. Ledecký** ako zamieňajúci v druhom rade uzatvárajú zámennú zmluvu, ktorá spočíva vo vzájomnej zámene pozemku:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 88/37 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m<sup>2</sup>  
vytvorený geometrickým plánom č. 90/2023 geodeta Ing. Miloša Ondruša, úradne overeným pod číslom G1-413/23

za pozemok:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 350/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 803 m<sup>2</sup>  
v spoluvlastníckom podiele 60/660 a 21/660  
zapísaný na liste vlastníctva č. 381, k. ú. Buglovce

Po vzájomnej zámene pozemkov sa:

**Obec Buglovce** stáva podielovým spoluvlastníkom pozemku:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 350/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 803 m<sup>2</sup>

v spoluvlastníckom podiele 60/660 a 21/660

**Ing. Vladimír Ledecký, rod. Ledecký** sa stáva výlučným vlastníkom pozemku:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 88/37 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m<sup>2</sup>

Vytvorený geometrickým plánom č. 90/2023 geodeta Ing. Miloša Ondruša, úradne overeným pod číslom G1-413/23

v spoluvlastníckom podiele 1/1

**a**

Účastník zmluvy **Obec Buglovce**, je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Buglovce.

Pozemok registra E KN parcelné číslo 528/5 druh pozemku orná pôda o výmere 1040 m<sup>2</sup>

v spoluvlastníckom podiele 1/1

zapísaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Buglovce

Geometrickým plánom č. 90/2023 geodeta Ing. Miloša Ondruša, úradne overeného pod číslom G1-413/23 bol od pozemku registra E KN parcelné číslo 528/5 oddelený pozemok

Pozemok registra C KN parcelné číslo 88/38 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup> a pozemku registra C KN parcelné číslo 93/22 druh pozemku ostatná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>.

Účastník zmluvy **Ing. Jozef Ledecký, rod. Ledecký** je podielovým spoluvlastníkom pozemku v katastrálnom území Buglovce:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 350/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 803 m<sup>2</sup>

v spoluvlastníckom podiele 82/660

zapísaný na liste vlastníctva č. 381, k. ú. Buglovce

Účastníci zmluvy **Obec Buglovce** ako zamieňajúci v prvom rade a **Ing Jozef Ledecký, rod. Ledecký** ako zamieňajúci v treťom rade uzatvárajú zámennú zmluvu, ktorá spočíva vo vzájomnej zámene pozemku:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 88/38 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup> a pozemku registra C KN parcelné číslo 93/22 druh pozemku ostatná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>.

Vytvorený geometrickým plánom č. 90/2023 geodeta Ing. Miloša Ondruša, úradne overeným pod číslom G1-413/23

za pozemok:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 350/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 803 m<sup>2</sup>

v spoluvlastníckom podiele 82/660

zapísaný na liste vlastníctva č. 381, k. ú. Buglovce

Po vzájomnej zámene pozemkov sa:

**Obec Buglovce** stáva podielovým spoluvlastníkom pozemku:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 350/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 803 m<sup>2</sup>

v spoluvlastníckom podiele 82/660

**Ing. Jozef Ledecký, rod. Ledecký** sa stáva výlučným vlastníkom pozemku:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 88/38 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup> a pozemku registra C KN parcelné číslo 93/22 druh pozemku ostatná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>.

Vytvorený geometrickým plánom č. 90/2023 geodeta Ing. Miloša Ondruša, úradne overeným pod číslom G1-413/23

v spoluvlastníckom podiele 1/1

Zámena pozemkov sa uskutoční bez ostatného finančného vyrovnania.

Hlasovanie:

Za: 3 /Anton Bodnár, Marián Utlák, Dušan Žabecký/

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce **schvaľuje**

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu pozemku** registra E KN parcelné číslo 528/5 druh pozemku orná pôda o výmere 1040 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 90/2023 geodeta Ing. Miloša Ondruša, úradne overeného pod číslom G1-413/23 bol od pozemku registra E KN parcelné číslo 528/5 oddelený pozemok registra C KN parcelné číslo 88/37 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m<sup>2</sup>.

Po vzájomnej zámene pozemkov sa:

Obec Buglovce stane podielovým spoluvlastníkom pozemku:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 350/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 803 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 81/660

**Ing. Vladimír Ledecký, rod. Ledecký** sa stáva výlučným vlastníkom pozemku:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 88/37 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m<sup>2</sup>

Vytvorený geometrickým plánom č. 90/2023 geodeta Ing. Miloša Ondruša, úradne overeným pod číslom G1-413/23 v spoluvlastníckom podiele 1/1

**a**

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu pozemku** registra E KN parcelné číslo 528/5 druh pozemku orná pôda o výmere 1040 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 90/2023 geodeta Ing. Miloša Ondruša, úradne overeného pod číslom G1-413/23 bol od pozemku registra E KN parcelné číslo 528/5 oddelený pozemok registra C KN parcelné číslo 88/38 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup> a pozemku registra C KN parcelné číslo 93/22 druh pozemku ostatná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>.

Po vzájomnej zámene pozemkov sa:

Obec Buglovce stane podielovým spoluvlastníkom pozemku:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 350/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 803 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 82/660

**Ing. Jozef Ledecký, rod. Ledecký** sa stáva výlučným vlastníkom pozemku:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 88/38 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup> a pozemku registra C KN parcelné číslo 93/22 druh pozemku ostatná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>.

Vytvorený geometrickým plánom č. 90/2023 geodeta Ing. Miloša Ondruša, úradne overeným pod číslom G1-413/23 v spoluvlastníckom podiele 1/1

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

zamieňaný pozemok registra C KN parcelné číslo 350/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 803 m<sup>2</sup> bude slúžiť na realizáciu verejno-prospešnej stavby - **vodojem** pre obecný vodovod.

Zámena pozemkov sa uskutoční bez ostatného finančného vyrovnania.

## Ad 7) Rôzne

### a) Informácia o podanej žiadosti o dotáciu poslancov VUC

Starosta informoval o podanej žiadosti o dotáciu od poslancov VUC a to na nákup kuchynského zariadenia a to nerezové stoly 5 ks a digestor 2ks do kuchyne KD.

Požadovaná dotácia v hodnote 5.000,- Eur so spoluúčasťou obce 1.000,- Eur.

### b) Informácia o podanej žiadosti o dotáciu z MAS LEV

Starosta informoval o podanej žiadosti o dotáciu z MAS LEV na stavbu inžinierskych sieti IBV Konopiska SO 01 komunikácia. Zároveň obec požiadala stavebný úrad Spišský Hrhov o Zmenu stavby pred jej dokončením a to z dôvodu navrhovaných zmien v Územnom pláne obce Buglovce.

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce **berie na vedomie** informáciu o podanej žiadosti o dotáciu z VUC a informáciu o podanej žiadosti o dotáciu z MAS LEV.

### c) Návrh na vyradenie služobného auta Škoda Octavia z majetku obce

Starosta predniesol návrh na vyradenie služobného auta Škoda Octavia z majetku obce z dôvodu vysokých nákladov na údržbu (nefunkčná klimatizácia, ojazdené letné pneumatiky, rozbitá predná náprava a iné chyby) a jeho odstúpenie za zostatkovú cenu 500,- Eur

Hlasovanie:

Za: 2 /Anton Bodnár, Marián Utlák, /

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 1 /Dušan Žabecký/

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce **schvaľuje** vyradenie služobného auta Škoda Octavia z majetku obce a jeho odstúpenie starostovi obce za zostatkovú cenu 500,- Eur

### d) Prenájom pozemku - časť parcely C-KN 316/5 k. ú. Buglovce o výmere cca 30 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v areáli Zberného dvora a bude slúžiť na parkovanie motorového vozidla.

Starosta predniesol návrh Nájomnej zmluvy na prenájom pozemku na parkovanie motorového vozidla - časť parcely C-KN 316/5 k.ú. Buglovce o výmere cca 30 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v areáli Zberného dvora. Prenajímateľom bude VKP Trans s.r.o., 053 04 Buglovce 43. Starosta navrhuje cenu za prenájom 100,- Eur/rok, dobu prenájmu neurčitú s účinnosťou od 01.03.2024.

Hlasovanie:

Za: 3 /Anton Bodnár, Marián Utlák, Dušan Žabecký/

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce **schvaľuje** uzavretie Nájomnej zmluvy na prenájom pozemku na parkovanie motorového vozidla - časť parcely C-KN 316/5 k. ú. Buglovce o výmere cca 30 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v areáli Zberného dvora s prenajímateľom VKP Trans s.r.o., 053 04 Buglovce 43, za cenu 100 Eur/rok, doba prenájmu neurčitú s účinnosťou 01.03.2024.

### Ad 8) Diskusia

.

### Ad 9) Uznesenie

Uznesenie č. 1/2024 prijaté na 1. zasadnutí obecného zastupiteľstva prečítala zapisovateľka Eva Hudáková

Hlasovanie:

Za: 3 /Anton Bodnár, Marián Utlák, Dušan Žabecký/

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce **schvaľuje** Uznesenie č. 1/2024 podľa programu.

### Ad 10) Záver

Na záver starosta obce Vincent Koňak poďakoval prítomným za účasť a tým zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

<b>Zapísala:</b>	Eva Hudáková	dátum, podpis .....
<b>Overovatelia:</b>	Anton Bodnár	dátum, podpis .....
	Marián Utlák	dátum, podpis .....

V Buglovciach, dňa 01. marca 2024

Vincent Koňak  
starosta obce