

# ZÁPISNICA č. 6/2025

## zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Buglovce, zo dňa 30. júna 2025

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny (prítomní poslanci: 3 z 3)

### **Program:**

1. Úvodné náležitosti
  - a) Otvorenie zasadnutia
  - b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Stanovisko kontrolórky obce Buglovce k záverečnému účtu obce Buglovce za rok 2024
4. Záverečný účet obce Buglovce za rok 2024
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti HKO obce Buglovce na 2. polrok 2025
6. Informácia o financovaní MŠ za rok 2024
7. Zámer na zámenu pozemkov
8. Zámer na prenájom lesnej škôlky pre p. Majerského
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Uznesenia
12. Záver

### **Ad) 1 Úvodné náležitosti**

#### **a) Otvorenie zasadnutia**

Starosta obce Vincent Koňak privítal prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva a konštatoval, že OcZ je uznášania schopné a otvoril zasadnutie.

#### **b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce Vincent Koňak navrhol za zapisovateľku zápisnice p. Dominiku Čup a za overovateľov zápisnice p. Utlák a p. Bodnár.

Hlasovanie:

Za: 3 /Anton Bodnár, Marián Utlák, Dušan Žabecský/

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce **schvaľuje**  
zapisovateľku p. Dominiku Čup a overovateľov zápisnice p. Utláka a p. Bodnára.

### **Ad) 2 Schválenie programu zasadnutia**

Starosta predložil návrh na zmenu programu rokovania OZ takto:

1. Úvodné náležitosti
  - c) Otvorenie zasadnutia
  - d) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Stanovisko kontrolórky obce Buglovce k záverečnému účtu obce Buglovce za rok 2024
4. Záverečný účet obce Buglovce za rok 2024
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti HKO obce Buglovce na 2. polrok 2025
6. Informácia o financovaní MŠ za rok 2024

7. Zmena zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Buglovce
8. Zámer na prenájom lesnej škôlky pre p. Majerského
9. Obchodná verejná súťaž
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce

**schvaľuje**

zmenu programu rokovania takto:

1. Úvodné náležitosti
  - a) Otvorenie zasadnutia
  - b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Stanovisko kontrolórky obce Buglovce k záverečnému účtu obce Buglovce za rok 2024
4. Záverečný účet obce Buglovce za rok 2024
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti HKO obce Buglovce na 2. polrok 2025
6. Informácia o financovaní MŠ za rok 2024
7. Zmena zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Buglovce
8. Zámer na prenájom lesnej škôlky pre p. Majerského
9. Obchodná verejná súťaž
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

Hlasovanie:

Za: 3 /Anton Bodnár, Marián Utlák, Dušan Žabecký/

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

### **Ad 3 Stanovisko kontrolórky obce Buglovce k záverečnému účtu obce Buglovce za rok 2024**

V zmysle §18 f ods. 1 pís. c) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. predkladá HKO odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Buglovce za rok 2024. Záverečný účet obce Buglovce za rok 2024 je spracovaný ako podrobná a prehľadná hodnotiacia správa za príslušný rozpočtový rok. Záverečný účet za rok 2024, bol vypracovaný na základe ročnej účtovnej závierky a obsahuje stanovené náležitosti /§16 ods. 5 zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy/. HKO odporúča OcZ schváliť záverečný účet 2024 bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce

**berie na vedomie**

stanovisko HKO k záverečnému účtu obce Buglovce za rok 2024

### **Ad 4) Záverečný účet obce Buglovce za rok 2024**

V zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v platnom znení, a to - § 4 ods. 5 Obec Buglovce neuplatňuje programovú štruktúru v rozpočte, schválené uznesením OZ č. 5 zo dňa 30.11.2019.

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce

**schvaľuje**

Záverečný účet obce Buglovce za rok 2024 a celoročné hospodárenie **bez výhrad.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce

**schvaľuje**

výsledok rozpočtového hospodárenia a jeho použitie na tvorbu rezervného fondu v sume 923,10 EUR.

Hlasovanie:

Za: 3 /Anton Bodnár, Marián Utlák, Dušan Žabecký/

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

#### **Ad 5) Návrh plánu kontrolnej činnosti HKO obce Buglovce na 2. polrok 2025**

Hlavná kontrolórka obce predložila poslancom Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024 v ktorom určila cieľ a rozsah kontrolnej činnosti.

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce

**schvaľuje**

plán kontrolnej činnosti HKO obce Buglovce na 2. polrok 2025 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za: 3 /Anton Bodnár, Marián Utlák, Dušan Žabecký/

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

#### **Ad 6) Informácia o financovaní MŠ za rok 2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce

**berie na vedomie**

informáciu o financovaní MŠ za rok 2024.

#### **Ad 7) Zmena zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Buglovce**

Starosta obce predložil návrh na zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Buglovce.

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce

**schvaľuje**

zmenu zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Buglovce takto:

- V § 13 ods. 5 sa dopĺňa o písmeno f), ktoré znie  
prenájom majetku na poľnohospodárske a lesnícko-pestovateľské účely.

- § 10 ods. 9 znie: starosta je povinný v súlade s podmienkami OVS menovať najmenej 3 člennú komisiu na vyhodnotenie návrhov ( ďalej len komisia). Komisia je povinná na zvolanom zasadnutí vyhodnotiť jednotlivé návrhy a spísať zápisnicu.

Hlasovanie:

Za: 3 /Anton Bodnár, Marián Utlák, Dušan Žabecký/

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

**Ad 8) Zámer na prenájom lesnej škôlky pre p. Majerského**

Starosta predložil návrh na spôsob prenechania lesnej škôlky do užívania doterajšiemu užívateľovi p. Majerskému.

Obecné zastupiteľstvo Obce Buglovce

**schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov**

zámer na prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Lesná škôlka Háj Š1 a Š2 v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**1. Predmet nájmu:****Pozemky:**

- **Lesné škôlky Háj Š1 a Háj Š2**
- Celková výmera: **2,21 ha (22 100 m<sup>2</sup>)**
- Katastrálne územie: k.ú. Olcava
- Parcelné čísla: časť parc. č. KNE 1281/1
- Druh pozemku: **lesný pozemok**

**Stavby a príslušenstvo v areáli: Snehová jama, Chatka, Dreváreň, Drevený sklad, Studňa**

**2. Účel prenájmu:**

Pozemky a stavby budú prenajaté za účelom **obnovy a prevádzkovania lesnej škôlky** na pestovanie a ošetrovanie mladých lesných drevín. Žiadateľ plánuje zabezpečiť údržbu celého areálu, využívať existujúce stavby ako zázemie pre pracovné činnosti a zároveň revitalizovať priestory v súlade s lesnícko-environmentálnym účelom.

**3. Navrhovaná doba nájmu:**

**Na dobu neurčitú**

**4. Navrhovaná výška nájomného:**

Spolu 2500€/ rok + indexácia

**5. Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Prenájom areálu lesnej škôlky je navrhnutý z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože žiadateľ plánuje areál využívať na lesnícko-pestovateľské účely.

Hlasovanie:

Za: 3 /Anton Bodnár, Marián Utlák, Dušan Žabecký/

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

**Ad 9) Obchodná verejná súťaž.**

Starosta informoval o znaleckom posudku na pozemok parc. č. KNE 314/1 – orná pôda, s výmerou 1333 m<sup>2</sup> k.ú. Buglovce a všeobecnej hodnote pozemku 7500 eur. p. Dušan Žabecký predložil poslancový návrh na doplnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o predkupné právo na predávaný pozemok v prospech obce.

Najprv sa hlasovalo o poslancovom návrhu.

Hlasovanie:

Za: 1 /Dušan Žabecký/

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 2 /Anton Bodnár, Marián Utlák/

Poslanecký návrh nebol schválený.

**schvaľuje**

- **spôsob prevodu vlastníckeho práva pozemku parc. č. KNE 314/1** – orná pôda, s výmerou 1333 m<sup>2</sup>, zapísané ho na LV č. 1 k. ú. Buglovce v celosti obchodnou verejnou súťažou do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy (ďalej len „kúpnej zmluvy“) doručený v obchodnej verejnej súťaži, bude komisiou vyhodnotený ako najvýhodnejší a
- **podmienky obchodnej verejnej súťaže:**
  - a) minimálna výška ponúkanej kúpnej ceny vo výške podľa znaleckého posudku č. 25/2025 zo dňa 19.05.2025 vyhotoveného znalcom Ing. Lucia Brincková, t.j. minimálne - 7 500 €,
  - b) lehota splatnosti kúpnej ceny do 30 dní od dňa podpisu kúpnej zmluvy,
  - c) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v lehote podľa písm. a) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, (nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností),
  - d) súhlas s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny podľa písm. a), b) a nákladov podľa písm. c),
  - e) návrh musí obsahovať:
    - **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme podpísaný oprávnenou osobou a v elektronickej forme na CD,**
    - **presnú identifikáciu navrhovateľa takto:**
      - **kupujúci – fyzická osoba**  
titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu, v prípade manželov identifikačné údaje obidvoch, alebo
      - **kupujúci – fyzická osoba podnikateľ zapísaná v živnostenskom registri (ŽR)**  
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, alebo
      - **kupujúci – právnická osoba (PO)**  
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z príslušného registra, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu ....., oddiel ....., vložka ..., alebo iný register,
    - **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.**
  - f) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým navrhovateľom v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

g) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

h) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

i) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.

j) Navrhovateľ predložením návrhu v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel prevodu vlastníctva.

Hlasovanie:

Za: 2 /Anton Bodnár, Marián Utlák/

Proti: 1 /Dušan Žabecký/

Zdržal sa hlasovania: 0

#### **Ad 10) Rôzne**

Starosta informoval o cenovej ponuke k elektrickej prípojke a ceste pre plánovanú IBV. Pre obec je to finančne náročné, preto si myslím že občania, ktorý by tam mali bývať by na danú vec mali prispieť. Starosta informoval o schválení dotácie na rozšírenie MŠ avšak neschválili v žiadanej výške. Informoval, že sa plánuje písať žiadosť o bezplatný prevod pozemkov Slovenskej republiky ohľadom vysporiadanie pozemkov pri škôlke pre budúce rozšírenie.

#### **Ad 11) Diskusia**

Diskusia prebiehala k jednotlivým bodom programu.

#### **Ad 12) Záver**

Na záver starosta obce Vincent Koňak poďakoval prítomným za účasť a tým zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

**Zapísala:** Dominika Čup dátum, podpis .....

**Overovatelia:** Anton Bodnár dátum, podpis .....

Marián Utlák dátum, podpis .....

V Buglovciach, dňa 7. júna 2025

Vincent Koňak  
starosta obce